Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

SLNEČNÝ, KANCELÁRSKO-OBCHODNÝ PRIESTOR VO VÝBORNEJ ČASTI BISKUPÍC



1 012 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Podunajské Biskupice**
Ulica: **Trojičné námestie**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**
Parkovanie: **vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **kancelársko-obchodné priestory** na Trojičnom námestí v Podunajských Biskupiciach, ktoré sú vhodné ako kancelárie, predajňa, štúdio alebo ordinácia.

Hlavné benefity:

- Dve klimatizačné jednotky
- **Kuchynka s jedálenským kútom**
- **Bezpečnostné prechodové** a **vstupné dvere**
- **Alarm**
- Toalety
- **116m2**
- Výborná poloha a dostupnosť pre klientov
- **Zastávky MHD priamo pred budovou**
- **Bezplatné** a **bezproblémové parkovanie**
- Vyhradené parkovacie miesto
- **Uzatvorený areál**
- Alternatívna možnosť doplnenia sprchy
- **Možnosť optického internetu**

Lokalita:

Priestor sa nachádza priamo na **Trojičnom námestí v Podunajských Biskupiciach.** Susedí s miestnym úradom mestskej časti.

Vďaka zastávkam MHD a **bezplatnému parkovaniu pred budovou**, bude pre Vašich klientov a zamestnancov bezproblémová dostupnosť, čo je dnes veľmi dôležitý aspekt pri výbere priestorov.

Na námestí sa nachádzajú prevádzky, obchody, reštaurácie, či bankomaty. Je tu teda **vyššia frekvencia** ľudí.

Dispozícia:

Priestor je rozdelený na vstupnú miestnosť, ktorá môže byť **recepcia** alebo **čakáreň**, **kuchynkou** s **jedálenskou časťou**, ďalej tu nájdeme dve toalety s umývadlami.

Druhá miestnosť je priestranná centrálna kancelária s veľkým úložným priestorom.

Z nej sa dostanete do vedľajšej kancelárie v tvare písmena L (kancelária pre vedenie / riaditeľa). Posledná miestnosť je najmenšia kancelária, použiteľná na **sklad**.

Priestor je výborne **presvetlený**. Na oknách sú **tieniace rolety** a priestor má dve klimatizačné jednotky. K dispozícii je aj balkón na medziposchodí pre fajčiarov.

Vykurovanie zabezpečujú klasické radiátory.

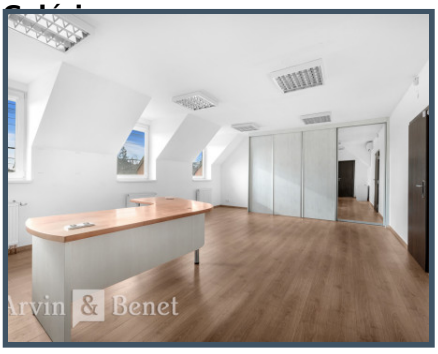
Kancelárske priestory sú dostupné ihneď.

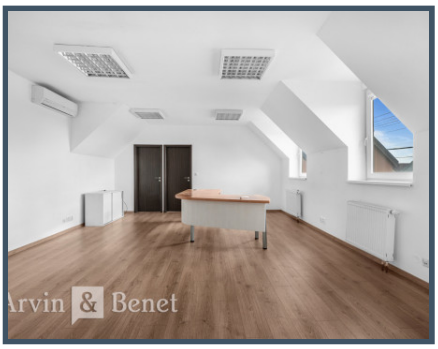
Cena: **800 eur** (bez DPH) + 200 eur zálohy za energie

Výmera: **116 m^2** + jedno vyhradené parkovacie státie v uzatvorenom dvore

ID: RDM091231

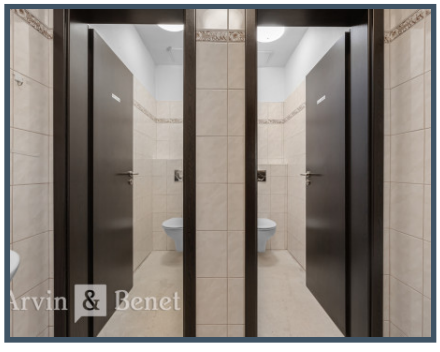
Galéria















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1294/slnecny-kancelarsko-obchodny-priestor-vo-vybornej-casti-biskupic