

image not found or type unknown

SLNEŠNÝ, KANCELÁRS

ESTOR VO VÝBORNEJ



Arvin & Benet

1 012 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Podunajské Biskupice**

Ulica: **Trojičné námestie**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **kancelársko-obchodné priestory** na Trojiťnom námestí v Podunajských Biskupiciach, ktoré sú vhodné ako kancelárie, predajňa, štúdio alebo ordinácia.

Hlavné benefity:

- Dve klimatizačné jednotky
- **Kuchynka s jedálenským kútom**
- **Bezpečnostné prechodové a vstupné dvere**
- **Alarm**
- Toalety
- **116m²**
- Výborná poloha a dostupnosť pre klientov
- **Zastávky MHD priamo pred budovou**
- **Bezplatné a bezproblémové parkovanie**
- Vyhradené parkovacie miesto
- **Uzatvorený areál**
- Alternatívna možnosť doplnenia sprchy
- **Možnosť optického internetu**

Lokalita:

Priestor sa nachádza priamo na **Trojiťnom námestí v Podunajských Biskupiciach**. Susedí s miestnym úradom mestskej časti.

Vďaka zastávkam MHD a **bezplatnému parkovaniu pred budovou**, bude pre Vašich klientov a zamestnancov bezproblémová dostupnosť, čo je dnes veľmi dôležitý aspekt pri výbere priestorov.

Na námestí sa nachádzajú prevádzky, obchody, reštaurácie, či bankomaty. Je tu teda **vyššia frekvencia** ľudí.

Dispozícia:

Priestor je rozdelený na vstupnú miestnosť, ktorá môže byť **recepčia** alebo **akária**, **kuchynkou s jedálenskou časťou**, alej tu nájdeme dve toalety s umývadlami.

Druhá miestnosť je priestranná centrálna kancelária s veľkým úložným priestorom.

Z nej sa dostanete do vedľajšej kancelárie v tvare písmena L (kancelária pre vedenie / riaditeľa). Posledná miestnosť je najmenšia kancelária, použiteľná na **sklad**.

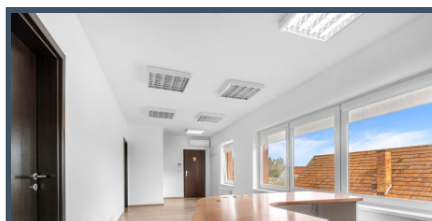
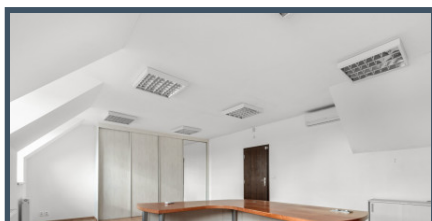
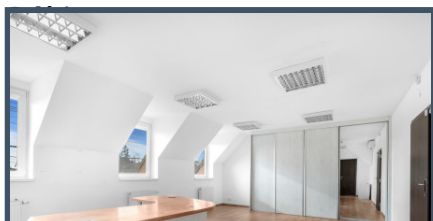
Priestor je výborne **presvetlený**. Na oknách sú **tieniace rolety** a priestor má dve klimatizačné jednotky. K dispozícií je aj balkón na medziposchodí pre fajčiarov.

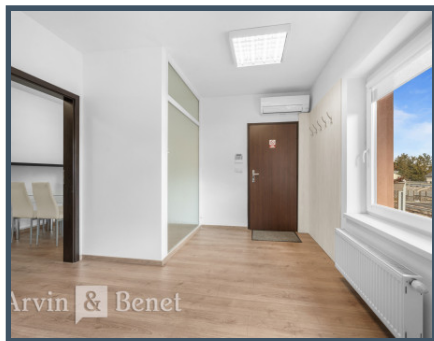
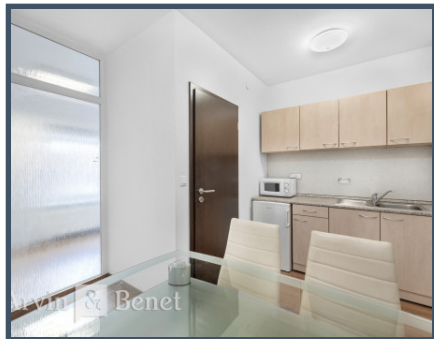
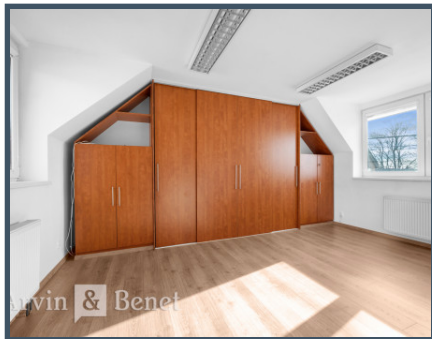
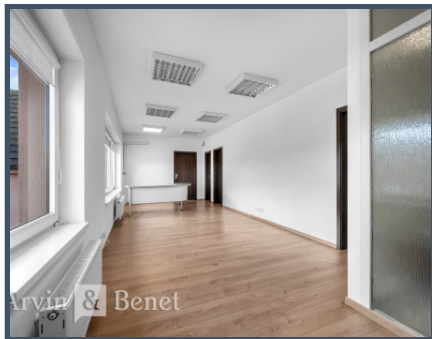
Vykurovanie zabezpečujú klasické radiátory.

Kancelárske priestory sú dostupné ihneď.

Výmera: 116 m² + jedno vyhradené parkovacie státie v uzatvorenom dvore

Cena: 800 eur bez DPH + 200 eur zálohy za energiu





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1294/slnecny-kancelarsko-obchodny-priestor-vo-vybornej-casti-biskupic>