

image not found or type unknown

NÁDHERNÝ 3I BYT S I

M A 2 PARKOVACÍMI



Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Mýtna**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2 garážové parkovacie miesta**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **precízne prevedený 3i byt v unikátnom projekte Rezidencia Blumental**.

Hlavné benefity:

- **Moderný, svetlý a veľkometrážny byt**
- **Kompletne zariadený interiér s kvalitnými materiálmi**
- **Stropné chladenie**
- Balkón a loggia o výmere 10,22 m²
- Výborná lokalita v centre mesta
- **2 garážové parkovacie miesta**
- Nová štvrť s dostupnými službami

Precítený a široko-atraktívny dizajn, detailné využitie interiéru, kvalita stavby a verejného priestoru v okolí rezidencie. Služby a základné nákupy suchou nohou, príjemný oddych na balkóne, v loggii, ale aj kompaktná dispozícia s dvomi parkovacími miestami sú veľkou devízou tejto nehnuteľnosti.

K vyššie uvedeným charakteristikám si pridajte **novú štvrť, skvelú lokalitu, kvalitné materiály, príjemnú loggiu**, ale aj **jednoduché parkovanie suchou nohou**. To sú ďalšie benefity, pre ktoré si tento byt iste zamilujete. V poslednom rade a ešte vyžadované komunitnejšie bývanie v menších projektoch sa teší obľúbenosti v radoch záujemcov.

Výbornou správou je, že sa stať zbalí a býva. Byt sa prenájma **plne zariadený**.

Byt:

Byt sa nachádza na **3. poschodí** v rezidenčnom projekte od uznávaného developera CORWIN.

Hneď pri príchode Vás príjemne prekvapí **zaujímavá riešená chodba s množstvom úložného priestoru, v sedení**.

Z chodby plynulo prejdete do **dominantného priestoru kuchyne s obývacou miestnosťou** a miestom pre jedálenský stôl. Dostatočne veľký **sprchový kút a príjemné farby** sú zárukou **kvalitnej relaxácie** aj po náročnom pracovnom dni v kúpeľni. Veľký spánok a ranné zobúdzanie si budete užívať na kvalitnej manželskej posteli.

V ďalšej izbe máte k dispozícii pracovný stôl, kde si plne vybavíte pracovné záležitosti, ak preferujete home-office. Tiež dve samostatné postele a úložný priestor.

V prípade, ak obľubujete varenie, je táto kuchyňa tým správnym miestom pre realizáciu akýchkoľvek špecialít.

Denná časť bytu je otvorená so vstupom na balkón orientovaným na Mýtnu ulicu. Veľké hliníkové okná vnášajú do priestoru **vzdušnosť** a dostatok svetla. Loggia orientovaná do vnútrobloku má dostatok miesta na príjemné posedenie s kávou, knihou a pohárom vína.

V prípade intenzívnejšieho slnka môžete využiť exteriérové žalúzie.

K bytu prislúchajú **2 garážové parkovacie miesta**.

Lokalita:

Kvalitné bývanie bez kompromisov na aké ste doteraz možno len ťakali.

Novovzniknutá štvrť v okolí rezidencie disponuje vlastným námestím Mateja Korvína, kde nájdete množstvo zaujímavých gastro konceptov a služieb len pár metrov od Vášho vchodu.

Zároveň má nová štvrť **výbornú polohu**, z ktorej sa dostanete za pár minút na hlavnú stanicu, v do centra mesta.

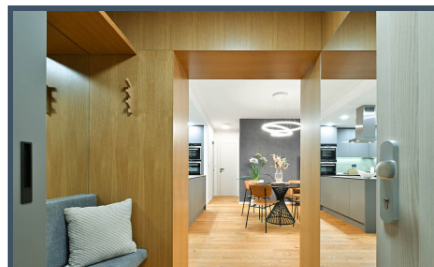
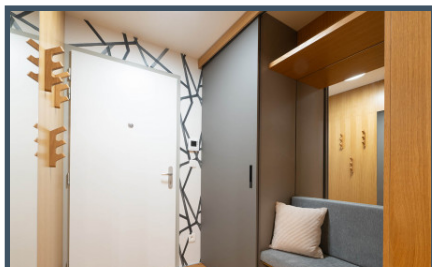
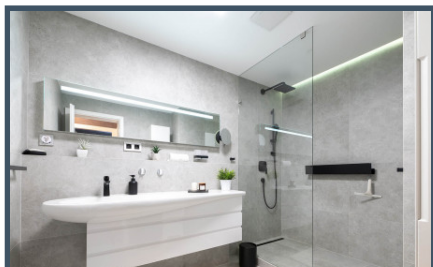
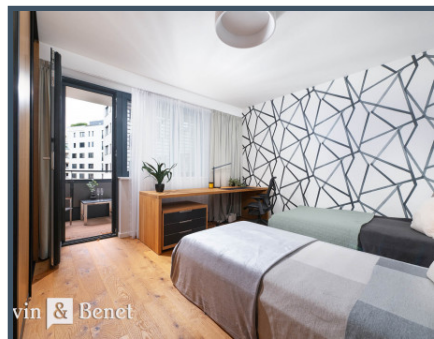
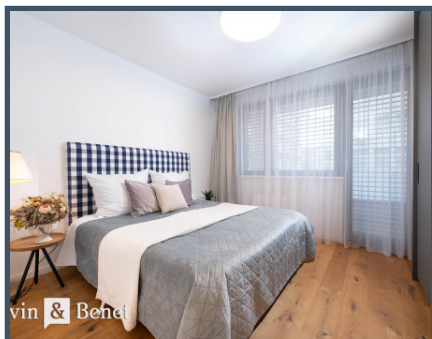
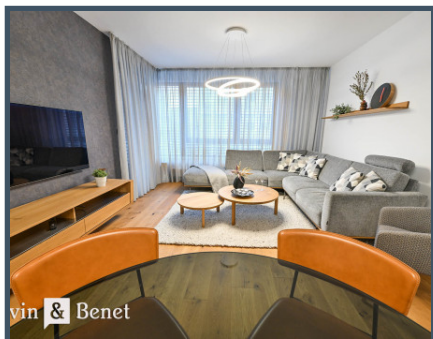
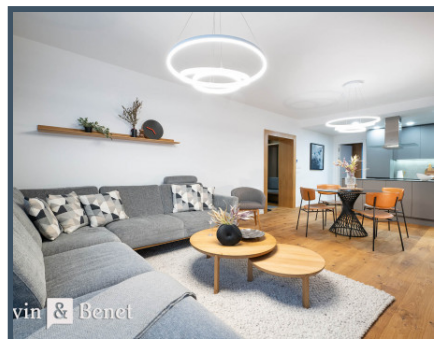
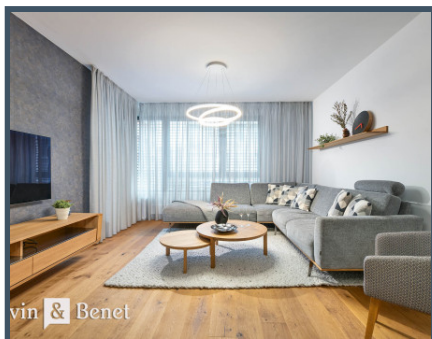
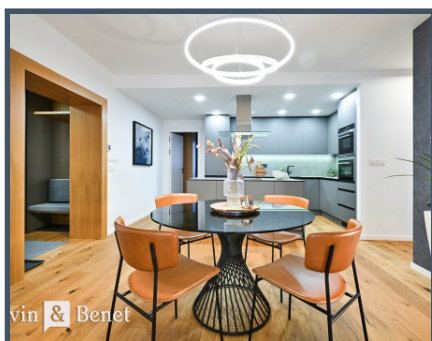
Cena: 1 800 eur / mesiac (1 150 eur nájom + 450 eur energie + 200 eur (2x garážové parkovacie miesto))

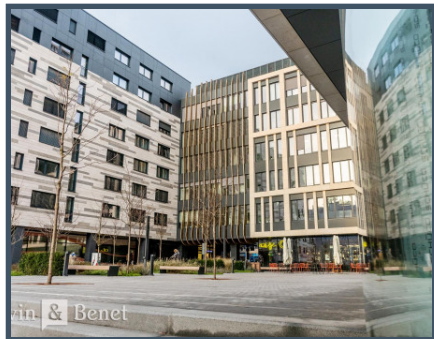
Výmera: 90,46 m² (80,24 m² interiér + 10,22 m² loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: RLS263131





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1293/nadherny-3i-byt-s-loggiou-balkonom-a-2-parkovacimi-miestami>