

image not found or type unknown

KRÁSNY, VÝBORNE

NOVEJ NADSTAVBE



Arvin & Benet

580 €/ mesiac

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Banšelova**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na **prenájom moderný, ve?mi vkusne a prakticky zariadený 1i byt v bytovke v k?udnej lokalite.**

Tento **šarmantný byt zariadený s ve?kou dávkou vkusu** a zároveň **ve?mi prakticky a útulne** je ur?ený pre niekoho, kto chce bývať v novostavbe, v k?udnom prostredí a kto si svoj život nevie predstaviť bez rannej kávičky na **slnenej loggii.**

Hlavné benefity:

- Krásny, **kompletne zariadený byt, sta?í si zbaľiť kufor a nas?ahovať sa**
- Možnosť užívať si **relax na príjemnej loggii**
- **Moderná, udržiavaná nadstavba**
- **K?udné prostredie**
- Výborná **dostupnosť MHD a perfektná dostupnosť do mesta**

Byt:

Byt sa nachádza na 6. poschodí **nadstavby bytového domu z roku 2011.**

Hne? pri vstupe vás nehnuteľnosť prekvapí **svojou svetlosťou a príjemnou atmosférou**, ktorú pod?iarkuje krásna **drevená podlaha.**

Vpravo od vstupu sa nachádza **priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a vlastným kotlom**, ktorý Vám zabezpečí nízke vykurovacie náklady.

Ďalej popri **praktickej vstavanej skrini** vstupujeme do priestoru výborne zariadenej **obývačky**. Tu si pohodlne odpočiniete pri pozeraní **TV na komfortnej rozkladacej sedačke**. Podľa Vašich aktuálnych preferencií tu nájdete miesto **bu? na umiestnenie pracovného stolíka** pre prácu z domu, alebo **úfacieho ?i odpo?inkového kresla.**

Vpravo od obývačky sa nachádza **moderná kuchyňa v nad?asovej bielej farbe**. Kuchyňa je **vybavená všetkými štandardnými spotrebičmi** vrátane umývačky riadu a nechýba tu ani jedálenský stôl, pri ktorom sa pohodlne najete aj s tromi ďalšími návštevníkmi.

Príjemný bonusom bytu je **priestranná loggia** ako stvorená pre popíjanie rannej kávičky ?i ve?erného vína.

Byt je voľný od 1. 6. 2026!

Lokalita:

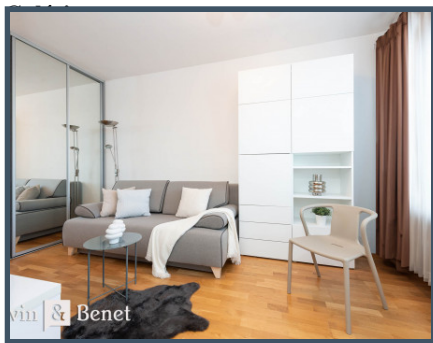
Novostavba bytového domu sa nachádza v **k?udnej ?asti Trnávky s kompletnou ob?ianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti** (potraviny, materské škôlky, základná škola, reštaurácie, lekáreň, Avion shopping park, shopping park Zlaté piesky..). **Do centra mesta sa dostanete autom za 10 minút**, prípadne môžete využiť zastávku MHD. Tých, ktorí využívajú diaľnicu, poteší rýchle napojenie tejto lokality na bratislavský obchvat.

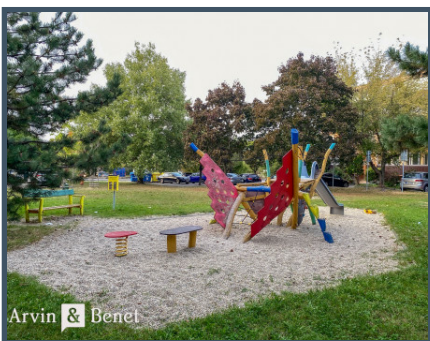
Cena: **580 EUR / mesiac** (470 EUR byt + 110 EUR energie)

Výmera: **30 m²** (interiér 25 m², loggia 5 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1260/krasny-vyborne-vybaveny-1i-byt-v-novej-nadstavbe>