

image not found or type unknown

ZARIADENÝ, PRIESTRANÝ
GARÁŽOU

INNOM DOME S DVOJ
RATISLAVY



O ponuke

Lokalita: **Lehnice**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **4i byt v rodinnom dome** s vlastnou záhradou, **dvoj garážou**, ktorý predstavuje **moderné bývanie s plným zariadením a modernými technológiami**, len **20 minút od Bratislavy**.

Predstavte si na malý moment, že si splníte **sen o novom domove** v modernej novostavbe, **bez starostí so zaria?ovaním** a dodato?nými nákladmi. Navyše **s nízkymi nákladmi** na prevádzku a bez nutnosti disponova? zna?nou ?as?ou hotovosti. Presne toto ponúkajú Nové Lehnice.

Priestranný, dispozi?ne výborne vyriešený interiér s plochou **120 m²**, bohaté úložné priestory, **nadštandardné materiály**, **vlastná garáž** pre 2 vozidlá, **dve klimatiza?né jednotky**, **fotovoltaická elektrára?** a **úsporné tepelné ?erpadlo** s podlahovým kúrením. Benefity, ktoré dnes len tak nenájdete.

Benefity:

- Možnosť okamžitého nas?ahovania
- Nízke mesa?né náklady
- Moderné, úsporné technológie
- Ve?ká dvoj garáž
- Dve klimatiza?né jednotky
- Zariadenie domu a vybavenie
- Nadštandardné materiály
- Fotovoltaická elektrára?
- Upravená záhrada

Dispozícia:

Spodné podlažie od vstupu tvorí dlhá centrálna chodba so vstavaným úložným priestorom pod schodiskom, **denná kúpe??a s wc** a sprchovým kútom, detská izba, technická miestnosť s technikou a prá?ov?ou, **moderný open space** obývačej izby a kuchyne s **prístupom na terasu a záhradu**.

Vrchné podlažie tvorí priestranná detská izba, kúpe??a s toaletou va?ou a sprchovým kútom, **komfortné dve umývadlá** a **ve?ká hlavná manželská spál?a**.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva **so zariadením v plnej výbave**. **Moderná kuchynská linka** so všetkými spotrebi?mi, **pohodlná rohová seda?ka**, jedálenský set, **dve klimatiza?né jednotky** na druhom podlaží, **úsporné tepelné ?erpadlo** s rovnomerným **podlahovým kúrením**, **fotovoltaická elektrára?**, talianske ve?koformátové dlažby, batérie **Hansgrohe a Grohe**, závesné toalety Geberit, bezbariérové walk in sprchové kúty, prémiové zásuvky a vypína?e **Niko Intense**, kompletne LED osvetlenie interiéru a exteriéru, **Smart home** technológie umož?ujú ovládanie domu cez aplikáciu (osvetlenie, klimatizácia, vykurovanie, alarm), dvoj garáž s elektricky ovládanou bránou a osvetlením. Celkový štandard v hodnote **60.000,- EUR**.

Lokalita:

Nové Lehnice sú novou modernou ?as?ou obce Lehnice. Dostanete sa sem komfortne po **rýchlostnej ceste R7** a nových cestných komunikáciach. Obec má **kompletnú ob?iansku vybavenos?**. Nachádza sa tu **materská škola**, **potraviny**, centrálné ihrisko vhodné na prechádzky. Pre milovníkov prírody je obec ideálna svojimi **cyklotrasami**, ako aj blízkos?ou prírodných parkov, ?o umož?uje rodinám a jednotlivcom **trávi? as na ?erstvom vzduchu**.

Finacovanie:

Hypotéka až do výšky 90 % hodnoty nehnute?nosti

Financovanie bez starostí: S našou pomocou dokážeme pokry? väčšinu nákladov na váš nový domov, ?ím minimalizujeme vstupné výdavky.

Rýchly a efektívny proces: Proces schválenia je navrhnutý tak, aby bol jednoduchý a plynulý, bez zbyto?ných prie?ahov, ?o urých?uje váš prístup k

bývaníu.

Výmera: 167 m² (interiér 123 m² + terasa 16 garáž + garáž 28 m²)

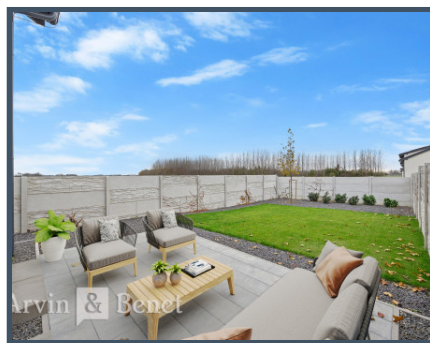
Pozemok: 323 m²

Cena: 262.900,- EUR

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1244/zariadeny-priestranny-4i-byt-v-rodinnom-dome-s-dvoj-garazou-len-20-minut-od-bratislavy>