

image not found or type unknown

NÁDHERNÝ, SVETLO
PARKOVACÍM

ÝM BALKÓNOM A
ÝCH SADOCH



1 300 €/ mesiac

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Ivanská cesta**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **1x parkovacie miesto**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: **02 / 555 655 55**

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **moderný a slnečný 3i byt** s priestranným balkónom v projekte Ovocné Sady. Na prvý pohľad vás zaujme **krásny moderný interiér** navrhnutý na mieru. K bytu prislúcha **parkovacie miesto** a priestranná **pivnica**. Nehnuteľnosť sa nachádza v **pešej vzdialenosti od letiska**, takže ak často lietate, už sa nemusíte obávať, že by ste zmeškali svoj let.

Hlavné benefity:

- **tichý, slnečný** byt orientovaný na juhovýchod
- kúpeľňa s vaňou, práčkou a **sušičkou**
- nádherná, plne vybavená kuchyňa s pracovnou doskou z **technického kameňa**
- k dispozícii **veľká pivnica** a **parkovacie státie**
- **kompletne zariadený**, stačí si zložiť kufre
- **tretiu izbu** si môžete zariadiť podľa **vlastných preferencií**

Dispozícia:

Interiér bytu je premyslene riešený tak, aby poskytoval maximálny komfort a funkčnosť. Zo vstupnej chodby sa vstupuje do priestrannej obývacej izby spojenej s plne vybavenou kuchyňou, z ktorej je prístup na balkón, ideálny na rannú kávu či oddych. Kúpeľňa je vybavená vaňou, toaleta je riešená samostatne pre väčšie pohodlie. Súčasťou bytu je tiež útulná spálňa a samostatná pracovňa, ktorá ponúka ideálny priestor na prácu z domu či štúdio.

Lokalita:

Ovocné Sady je moderná obytná štvrť situovaná v bratislavskej štvrti Trnávka, len na skok od letiska M. R. Štefánika. Táto rozvíjajúca sa lokalita ponúka kvalitné bývanie prepojené s výbornou občianskou vybavenosťou, množstvom športových možností a oddychových zón, čo z nej robí ideálne miesto pre komfortný mestský život.

Medzi hlavné výhody tejto lokality patrí výborná dopravná dostupnosť – v blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, diaľnica aj samotné letisko. Obyvatelia môžu využiť centrálny park plný zelene, detských ihrísk, cvičebných strojov a komunitných záhradiek, ktoré podporujú aktívny životný štýl a susedské vzťahy. Nechýba ani praktické zázemie – potraviny Delia sa nachádzajú hneď v susednom vchode a sú otvorené sedem dní v týždni, čo zabezpečuje pohodlie pri každodenných nákupoch.

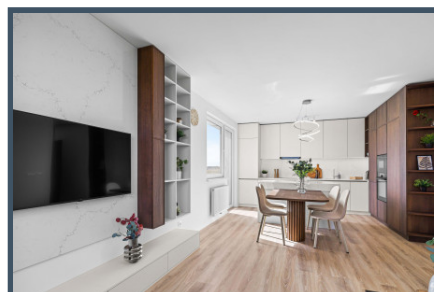
Cena: 1300 eur (nájom 1075 eur + energia 225 eur)

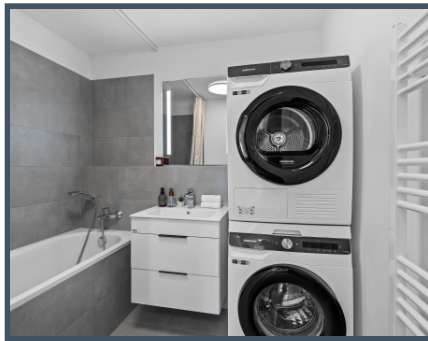
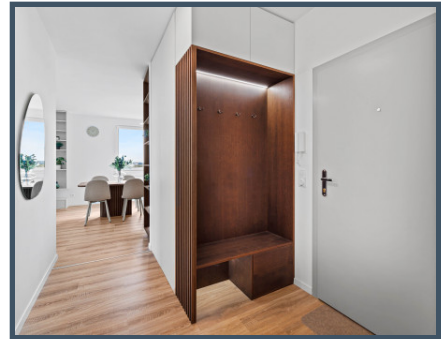
Výmera: 80 m² (interiér 71 m² + balkón 5 m² + pivnica 4 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1204/nadherny-svetly-byt-s-velkorysym-balkonom-a-parkovacim-miestom-v-ovocnych-sadoch>