

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | STAVEB

0 MIN OD NITRY V OBCI



O ponuke

Lokalita: **Báb**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **pozemok v strategicky umiestnenej obci Báb** vzdialenej len 15 km od mesta Nitra s vynikajúcim napojením na R1 (smery NR,TT,BA). Pozemok je svojou veľkosťou **vhodný aj pre rodinu s deťmi**, pre ktoré si viete vytvoriť dostatočný priestor a splniť im pokojne aj tie najtajnejšie sny o vlastnom **bazéne, ihrisku, pieskovisku** a pod. Zároveň Vám stále ostane priestor aj na realizáciu či už okrasnej záhrady alebo úžitkovej časti, kde si dopestujete vlastné plodiny. Ďalšou **cieľovou skupinou tohto pozemku sú samozrejme aj začínajúce páry, páry už s odrastenými deťmi**, prípadne si tu na svoje príde dá sa povedať ktokoľvek. **Pozemok Vám dá plné možnosti** aj vďaka dostatočnej šírke a dĺžke, **aby ste si tu realizovali svoje sny a predstavy.**

Hlavné výhody:

- Prírodné prostredie s množstvom zelene
- Pokojná lokalita
- Ideálne parametre pozemku šírka/dĺžka/veľkosť
- Skvelé napojenie na R1

Parametre pozemku

- celková rozloha je 1219 m²
- šírka a dĺžka pozemku sú 20 m a 58 m
- mierne svahovitý
- v hornej časti sa už nachádza prístupová cesta
- územný plán tu povoľuje výstavbu rodinných domov

Lokalita

Pozemok sa nachádza **len 15 km od mesta Nitra**. Na R1 s prístupom smerom (NR,TT, BA, BB) sa dostanete do 5 min autom. Základnú školu máte prakticky cez ulicu. V obci sa nachádza aj Materská škola a základné vybavenie ako sú Potraviny, Lekáreň, Obecný úrad, Kultúrny dom a ihrisko pri ZŠ.

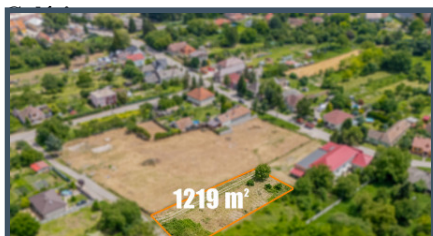
Pozemok je navyše umiestnený mimo hlavnej cesty, čo prispieva ku kvalite bývania aj z hľadiska premávky aut. V blízkosti do 1 min pešo sa nachádza aj zastávka medzimestskej dopravy.

Ešte je určite potrebné spomenúť veľmi kvalitnú a vychytenú Reštauráciu v blízkosti Sýpka u Ludvíka.

Cena: 76 000 eur

Neváhajte a splňte si svoj sen o bývaní v rodinnom dome s ideálnym pozemkom. Pre viac informácií nás kontaktujte.

Zabezpečte si toto úžasné miesto ešte dnes!





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŔLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1188/rezervovane-stavebny-pozemok-iba-10-min-od-nitry-v-obci-bab>