

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | VIDIEC
O VÝMERE 36 ÁROV V M

KRÁSNYM POZEMKOM
DÍ ZLATÝCH MORAVIEC

1467 m²

99 000 €

O ponuke

Lokalita: Zlaté Moravce
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet vám ponúka na predaj **Vidiecky dom s rozľahlými pozemkami** v nádhernom prostredí v Zlatých Moravciach. Táto ponuka je vhodná **pre všetkých, ktorí hľadajú ticho, súkromie** a chcú naplno využiť budúci potenciál domu a pozemkov. Ak by sa zachovala pôvodná architektúra domu, vdýchne sa do neho nový modernejší duch, tak vám vznikne jedinečný dom, ktorý nebude mať konkurenciu v blízkom okolí. **Šikovný architekt bude vedieť vytvoriť** podľa vzoru pôvodného domu, **nie o nové, funkčné a hlavne jedinečné**. Ak patríte k ľuďom, ktorí majú radi výzvy a viete vidieť potenciál aj vo veciach, ktoré možno na prvý pohľad nepôsobia príťažlivo tak tento domček by mal byť určite **na zozname ponúk, ktoré - Musíte vidieť** :)

Parametre nehnuteľnosti

Tento vidiecky dom s drevárňou je postavený **na rovinatom pozemku o rozlohe 1467 m²**. Za týmto pozemkom sa nachádza **druhý pozemok o rozlohe 2199 m²**. **Spolu** tak máte k dispozícii pozemky o rozlohe **3666 m²**.

K zadnej časti pozemku máte aj poľnú prístupovú cestu a do budúcnosti sa nevyhnutne, že sa z týchto pozemkov môžu stať plnohodnotné stavebné pozemky.

Predná šírka pozemku pri dome je 15m a táto šírka je zachovaná až po zadnú časť pozemku.

Inžinierske siete

Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Chyzerovecká s dobrým prístupom

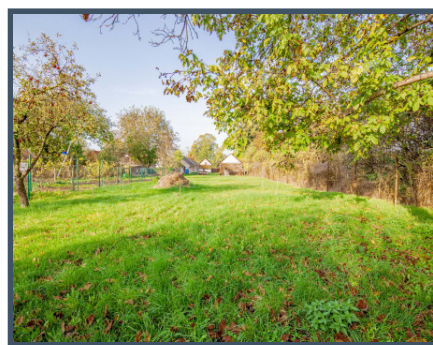
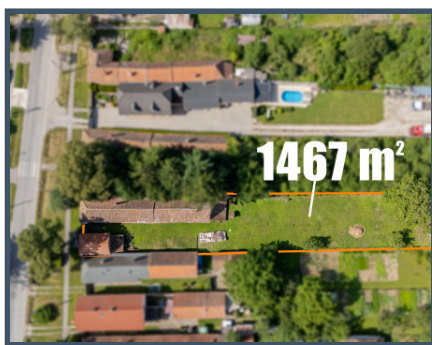
z asfaltovej verejnej komunikácie. V ulici sú zabudované všetky potrebné IS bežnej mestskej technickej infraštruktúry - voda, plyn, kanalizácia a elektrina.

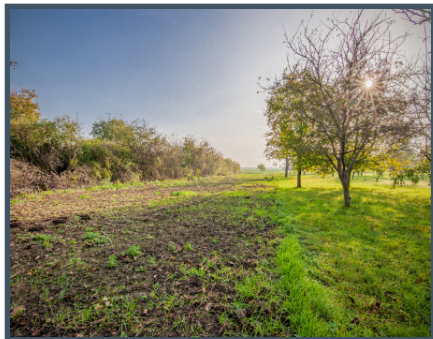
Lokalita

V blízkosti rodinného domu (1min) sa nachádza zastávka MHD. Ako obrovskú výhodu ponúka táto lokalita **vynikajúce napojenie priamo na R1** či už smer NR-TT-BA-TN alebo opačný smer BB-ZV. V meste, ktoré máte vzdialené do 4min autom, **máte kompletnú občiansku vybavenosť** k dispozícii. Sú tam Školy, škôlky, obchody, verejná občianska vybavenosť, nemocnica, kaviarne a pod. Centrum mesta je vzdialené 3min autom. V blízkosti domu sa nenachádzajú problémoví susedia!

Zažite si tvoriť Vaše nové bývanie.

Cena : 99.000 EUR





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1187/rezervovane-vidiecky-rodinny-dom-s-krasnym-pozemkom-o-vymere-36-arov-v-malebnom-prostredi-zlatych-moraviec>