

image not found or type unknown

ÚTULNÝ BY

STI ZELENE



Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Ostredková**
Stav: **plánovaná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom 2 izbový byt s ideálnym dispozičným riešením v bytovom dome s výťahom, v krásnom prostredí plnom zelene a blízko nádherného parku (Park Ostredky).

Popis:

Tento útulný svetlý byt sa nachádza na 6. poschodí plne zatepleného bytového domu s výťahom. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nový výťah, strecha, fasáda, zateplenie domu, spoločné priestory, klimatizácia, poštové schránky ako aj nová vstupná brána. Dom je situovaný v pokojnom, zelenom prostredí veľa obkúbenej časti Ružinova, s výbornou dostupnosťou nielen do centra mesta, ale aj do iných okrajových častí hlavného mesta.

Byt:

Byt disponuje priestrannou vstupnou chodbou, obývacou izbou s jedálenským stolom, s výstupom do loggie a pozvoľným prechodom do kuchyne. Z kuchyne je vstup do nepriechodnej menšej izby so šatníkovou skriňou, ktorú je možné využiť ako samostatnú spálňu. V byte sa ďalej nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Príjemná loggia s výťahom na park umocňuje čaro tohto kúzelného bytu.

Lokalita:

Mestská časť Ružinov je jednou z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy, vďaka kompletnej občianskej vybavenosti na dosah. V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza obchodné centrum Budúcnosť s rozmanitými obchodnými prevádzkami akú sú napr. potraviny Terno, mäsiarstvo, lekáreň, textilná galantéria a mnoho ďalších.

V okolí bytového domu sa nachádza zdravotné stredisko, viacero detských ihrísk a parkov, škôlky, základné a stredné školy. Neďaleké Štrkovecké jazero poskytuje priestor na aktívny oddych, či prechádzky s deťmi.

Z lokality je výborná dostupnosť do centra mesta alebo iných mestských častí, či už MHD alebo autom.

Majiteľ bytu upredností uje bezdetný pár, alebo zodpovedných študentov. Domáce zvieratká nie sú vítané.

Byt je výbornou voľbou pre ľudí, ktorí oceňujú príjemné prostredie lokality plnej zelene a zároveň vyžadujú bezproblémovú dostupnosť v rámci mesta.

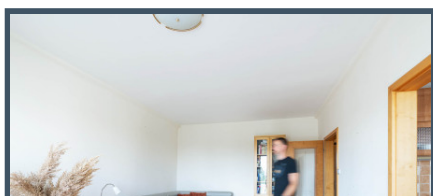
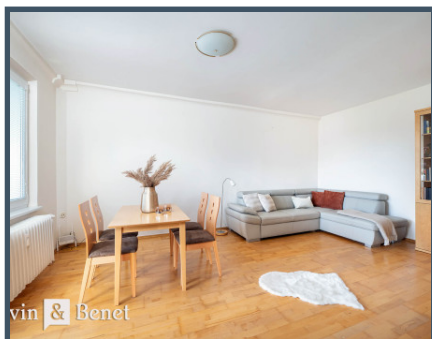
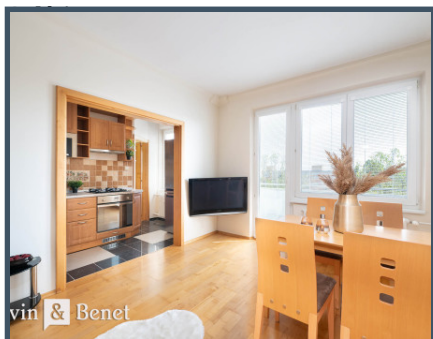
Cena : 850 EUR (nájom 650 EUR + energie 200 EUR)

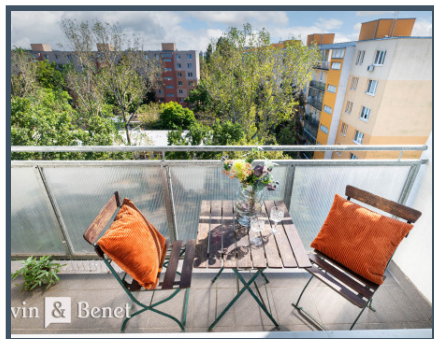
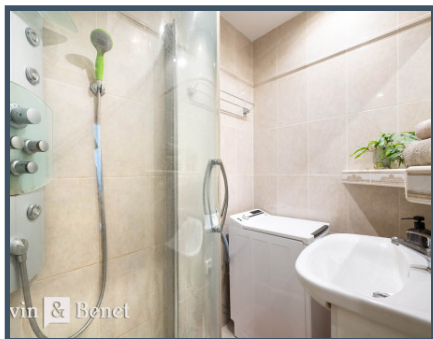
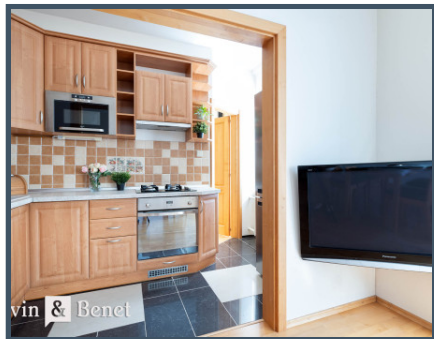
Výmera: 68 m² (byt 64 m² + loggia 4m², poschodie 6/6)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľa radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1170/utulny-byt-v-tesnej-blizkosti-zelene>