

image not found or type unknown

MODERNÝ 3I BYT S PRÍ
MIES

OU A 2 PARKOVACÍMI
BORY



1 300 €/ mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Devínska Nová Ves**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2x vonkajšie parkovacie miesto**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **nový, s veľkou dávkou vkusu, zariadený 3i byt v projekte Bory Home.**

Moderný, útulný, zariadený s vkusom a s ohľadom na každodenné praktické využitie. Ak sú toto vlastnosti, ktoré by vaše nové bývanie malo spĺňať, tak tento byt je určený práve pre vás.

K vyššie uvedeným charakteristikám si pridajte **novú štvrť, dobrú lokalitu, výbornú dispozíciu, kvalitné materiály, príjemnú loggiu, jednoduché parkovanie.** To sú ďalšie benefity, pre ktoré si tento byt iste zamilujete.

Byt:

Byt sa nachádza na **4. poschodí** novostavby z roku 2019.

Hneď pri príchode vás príjemne prekvapí jeho **príjemná atmosféra vytvorená ideálnou kombináciou dreva, zemitých farebných tónov a jemných materiálov.**

Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť. Vľavo od chodby sa nachádza "denná časť" pozostávajúca z kuchyne spojenej s obývačkou. **Kuchyňa, vyrobená na mieru,** disponuje všetkými štandardnými spotrebičmi a jedálenským stolom pre 4 osoby.

Z kuchyne prechádzame do **obývačky s veľkou pohodlnou sedačkou** ako stvorenou **na nedeľné oddychovanie pri televízii.**

"Denný priestor" je veľmi príjemne prepojený s exteriérom, veľkoformátovými oknami, cez ktoré vstupujeme na **priestrannú loggiu.** Veľké okná vnášajú do priestoru **vzdušnosť** a máte pocit akoby ste bývali jednou nohou vonku. Loggia má dostatok miesta na príjemné posedenie s kávou, knihou či pohárom vína.

Vľavo od chodby sa nachádza "nočná časť" tvorená dvomi plne zariadenými izbami. **Spálňa je vybavená veľkou posteľou a vstavanou skriňou.** Druhá izba výborne poslúži ako **pracovňa alebo detská izba.** O príjemný pocit pod nohami sa v oboch izbách postará mäkký koberec a o dobrý spánok zatemňovacie závesy na oknách.

Medzi dennou a nočnou časťou sa nachádza vstup do **kúpeľne a samostatnej toalety.** Príjemným prekvapením je, že v kúpeľni už nemusíte robiť kompromisy medzi **relaxačnou vaňou a osviežujúcim sprchovacím kútom.** Táto kúpeľňa zariadená **v nadčasových zemitých farbách v kombinácii s drevom** ponúka obidve možnosti.

K bytu prislúcha **pivnica a 2 vonkajšie parkovacie státi.**

Lokalita:

Moderná štvrť so všetkým, na čo ste v meste zvyknutí. Od oddychu po šport, od gastronómie po kultúru... Tak charakterizujú projekt Bory Bývanie jeho tvorcovia.

Samotná štvrť disponuje **uzatvoreným areálom** vhodným tak na oddych pre vás ako aj na pobyt vonku s vašimi deťmi. V blízkosti sa nachádza **nákupné centrum BORY MALL** s obchodmi, reštauráciami, kaviarňami, kinom, fitness i bazénom, ale aj veľkokapacitné obchodné prevádzky, predajne záhradnej techniky, či nábytku. Neďaleko vyrastla nová, **moderná nemocnica.**

Zároveň má nová štvrť **výbornú polohu priamo pod Malými Karpatmi,** ktoré ponúkajú množstvo možností na **turistiku, prechádzky, výlety či cyklotúry.**

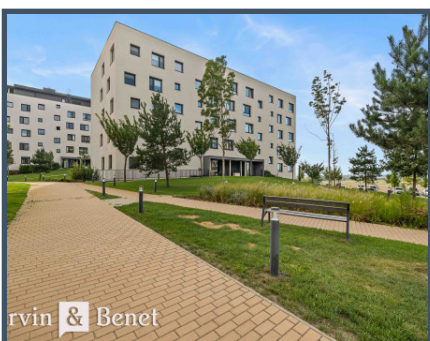
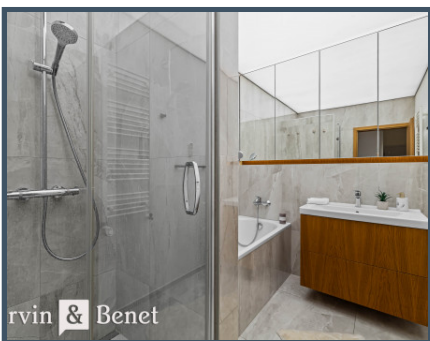
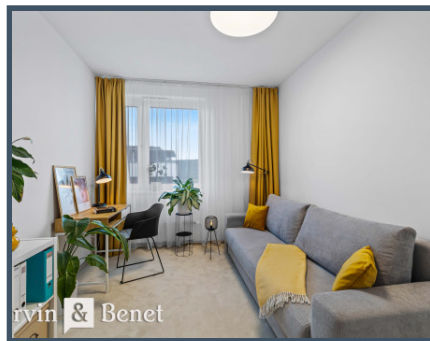
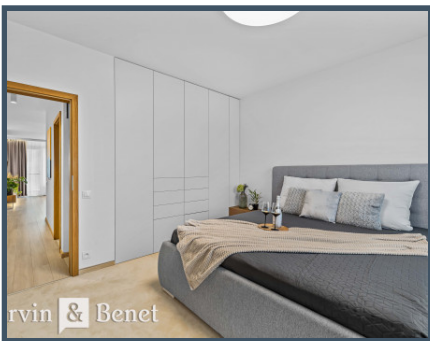
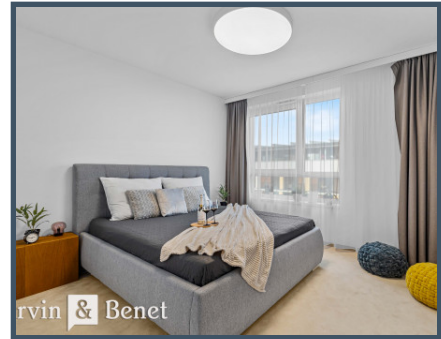
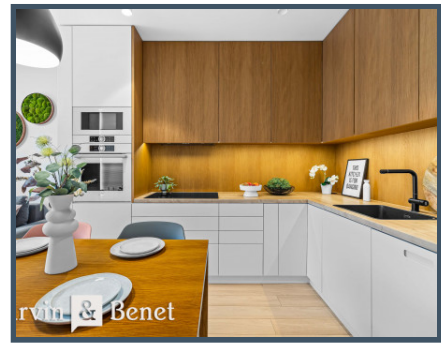
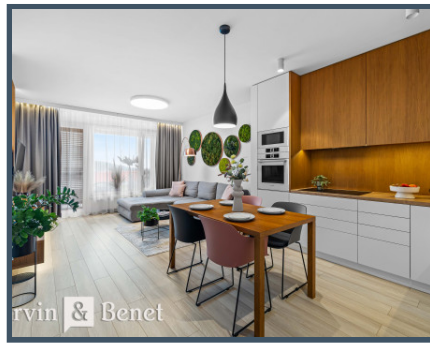
Cena: 1300 eur / mesiac (950 eur nájom + 2x 50 euro parkovacie miesto + 250 eur energie)

Výmera: 78 m² (interiér 70 m² + lodžia 6,7 m² + pivnica 1,3 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Galéria



Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1164/moderny-3i-byt-s-priestrannou-loggiou-a-2-parkovacimi-miestami-v-projekte-bory>