

image not found or type unknown

NÁDHERNÝ, KOMPL
P

I BYT S TERASOU A
M



223 500 €

O ponuke

Lokalita: **Vrakuša**

Ulica: **Železničná**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet Vám predstavuje **unikátnu príležitosť na kúpu 2-izbového bytu** v novom, komornom projekte, ktorý vyniká svojou intimitou, mierou súkromia a bezpečím. **Bytový dom, pozostávajúci len z 8 bytových jednotiek**, je synonymom pre komfortné a pokojné bývanie v modernom prevedení. **Všetky byty majú rekuperáciu v obytných miestnostiach, predprípravu na klimatizáciu a predprípravu na vonkajšie elektrické rolety.**

Tento výborný projekt bol navrhnutý s dôrazom na maximálne súkromie, bezpečnosť a život v 21. storočí. Celý objekt je oplotený, vybavený elektricky ovládanou bránou a kamerovým systémom s elektronickým vrátnikom. Tieto prvky zaručujú neustály pocit bezpečia. Parkovacie miesta majú prípravu na nabíjanie elektromobilov. Na streche sú umiestnené solárne kolektory pre ohrev TUV.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza na adrese Železničná 10, v pokojnej časti Vrakune, ktorá ponúka príjemné a komfortné mestské bývanie. Táto lokalita je skvele prepojená s obľúbenou vybavenosťou, ktorú máte doslova na dosah.

Najbližšie potraviny sa nachádzajú len 5 minút pešou chôdzou, takže Váš každodenný nákup vybavíte rýchlo a pohodlne. Nedávno otvorený prestupný terminál TIOP sa nachádza len 350m od bytového domu na žilízskej ulici, kde je obratisko trolejbusov.

Chcete si zabehať? V tom prípade si stačí obuť bežecké tenisky a k dispozícii máte perfektnú tartanovú bežeckú trať doslova pár metrov od bytu.

A čo prechádzky? Vrakunská promenáda na brehu Malého Dunaja sa nachádza v pešej vzdialenosti len 5 minút.

Dispozícia bytu:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s miestom na šatníkovú skriňu, kúpeľňa s wc, spálňa taktiež s miestom na šatníkovú skriňu, moderný open-space obývacej izby s kuchyňou a s prístupom na terasu o výmere 5,6 m². (terasa má tvar písmena L, výmera 5,6 m² je najširšia časť terasy).

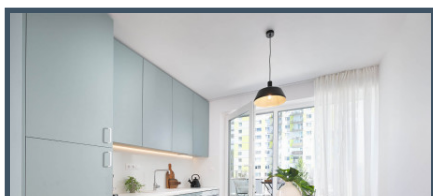
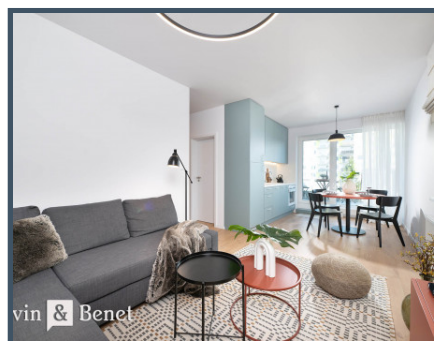
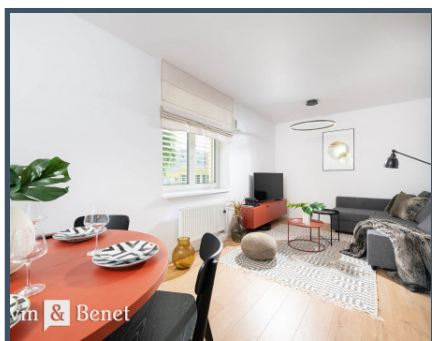
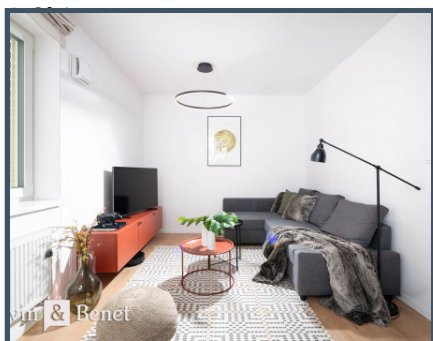
Štandard:

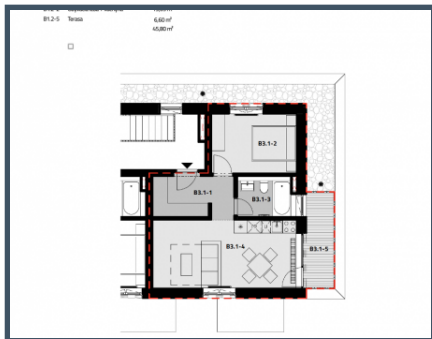
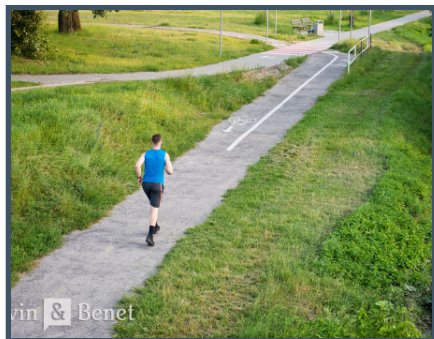
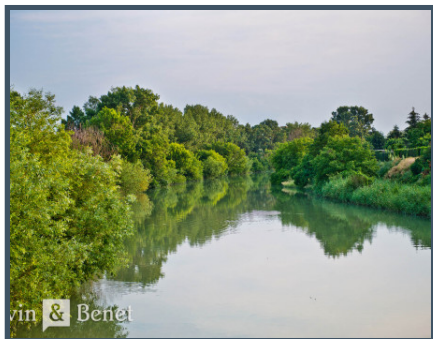
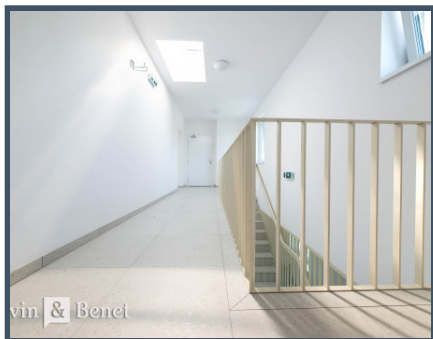
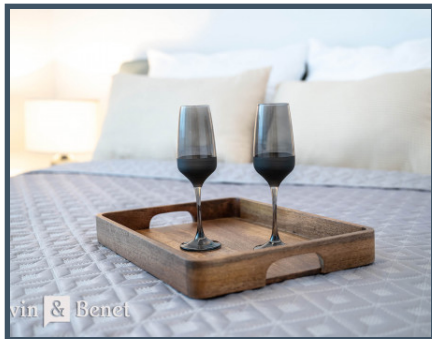
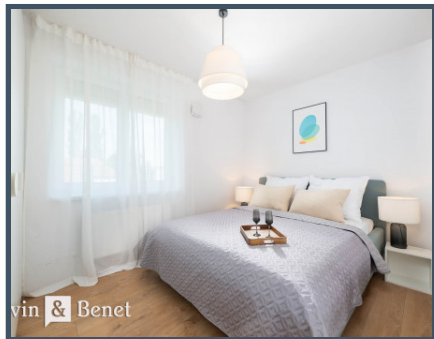
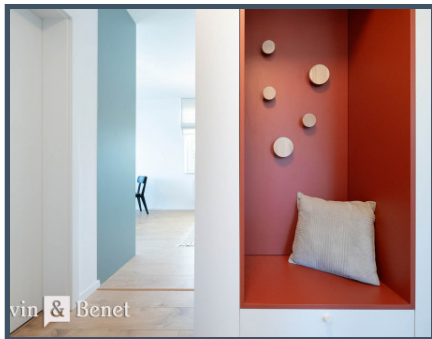
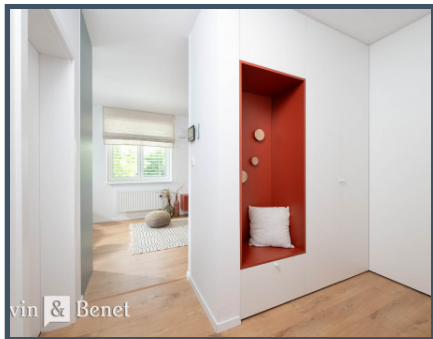
Byt je kompletne vybavený a zariadený. Veľmi príjemný dizajn, ktorému dominujú pastelové farby.

Kúrenie pre celý bytový dom zabezpečuje vlastná plynová kotolňa s kondenzačným kotlom. Priamo v bytoch cez výhrevné telesá Korad spolu s konvertormi pod balkónovými oknami.

Cena: 223 500,- EUR (vrátane parkovacieho miesta a štandardu)

Výmera: 45,85 m² (40,2 m² byt + 5,6 m² terasa)





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1159/nadherny-kompletne-zariadeny-2i-byt-s-terasou-a-parkovacim-statim>