

image not found or type unknown

VÝBORNÝ 2I BYT V

OVACÍM STÁTÍM A



177 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Vrakuša**
Ulica: **Železničná**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet Vám predstavuje unikátnu príležitosť na kúpu 2-izbového bytu v novom, komornom projekte, ktorý **vyniká svojou intimitou, mierou súkromia a bezpečím**. **Bytový dom, pozostávajúci len z 8 bytových jednotiek**, je synonymom pre komfortné a pokojné bývanie v modernom prevedení. Všetky byty majú rekuperáciu v obytných miestnostiach, predprípravu na klimatizáciu a predprípravu na vonkajšie elektrické rolety.

Tento **výborný projekt bol navrhnutý s dôrazom na maximálne súkromie, bezpečnosť a život v 21. storočí**. **Celý objekt je oplotený, vybavený elektricky ovládanou bránou a kamerovým systémom s elektronickým vrátnikom**. Tieto prvky zaručujú neustály pocit bezpečia. Parkovacie miesta majú prípravu na nabíjanie elektromobilov. Na streche sú umiestnené solárne kolektory pre ohrev TUV.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza **na adrese Železničná 10**, v pokojnej časti Vrakuňe, ktorá ponúka príjemné a komfortné mestské bývanie. Táto **lokalita je skvele prepojená s obľúbenou vybavenosťou, ktorú máte doslova na dosah**.

Najbližšie potraviny sa nachádzajú len 5 minút pešou chôdzou, takže váš každodenný nákup vybavíte rýchlo a pohodlne. Nedávno otvorený prestupný terminál TIOP sa nachádza len 350m od bytového domu na Žiljzskej ulici, kde je obratisko trolejbusov.

Chcete si zabehať? V tom prípade si stačí obuť bežecké tenisky a k dispozícii máte perfektnú tartanovú bežeckú trať doslova pár metrov od bytu.

A čo prechádzky? Vrakuňská promenáda na brehu Malého Dunaja sa nachádza v pešej vzdialenosti len 5 minút.

Dispozícia bytu:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s miestom na šatníkovú skriňu, kúpeľňa a wc, spálňa a taktiež s miestom na šatníkovú skriňu, moderný open-space obýpacej izby s kuchyňou a s prístupom na balkón o výmere 4,85 m².

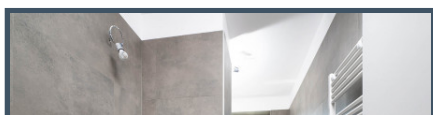
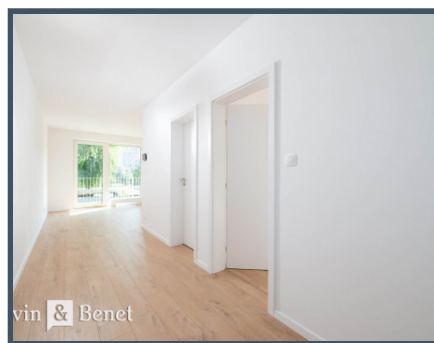
Štandard:

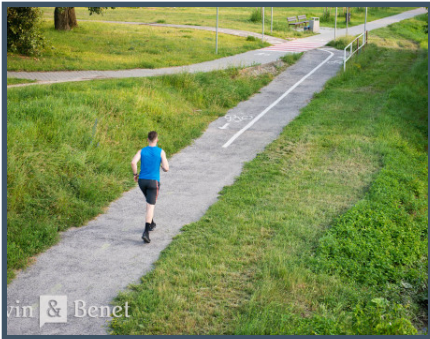
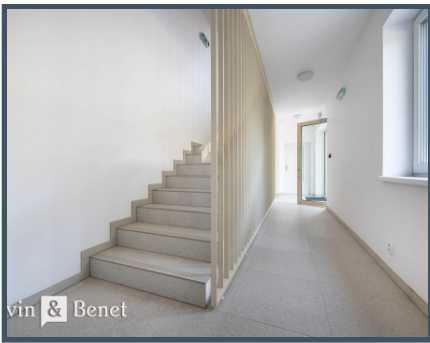
Všetky byty sa predávajú v štandarde v cene bytu, ktorý zahŕňa laminátové podlahy, interiérové dvere s obložkami, sanitu a dlažby v kúpeľni. (400V prívod v kuchyni na varnú dosku).

Kúrenie pre celý bytový dom zabezpečuje vlastná plynová kotla s kondenzačným kotlom. Priamo v bytoch cez výhrevné telesá Korad spolu s konvertormi pod balkónovými oknami.

Cena: 177.000,- EUR (vrátane parkovacieho miesta a štandardu)

Výmera: 53 m² (48,15 m² byt + 4,85m² balkón)





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1158/vyborny-2i-byt-v-standarde-s-parkovacim-statim-a-balkonom>