

image not found or type unknown

VEŠKOLEPÝ PENTHOUS

PETRŽALKY S NÁDHERNÝM



1 435 000 €

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**
Ulica: **Zadunajská cesta**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **posledný z luxusných 4-izbových bytov typu penthouse, umiestnený v bytovom komplexe Einpark** a kompletne zariadený v modernom škandinávskom štýle.

Byt zaujme predovšetkým dvoma terasami s unikátnym výhľadom na tri svetové strany. Vidíte tak kompletnú panorámu Bratislavy – od Petržalky cez Peňiansky les a hranicu s Rakúskom, až po výhľad na Staré Mesto so všetkými jeho dominantami, vrátane Bratislavského hradu, Mostu SNP a Dómu sv. Martina.

Bývanie v Einparku sa nesie v jednoduchom a modernom duchu, ponúca exteriérom budovy, dizajnovou vstupnou halou a v neposlednom rade samozrejme jednotlivými bytovými jednotkami. V prípade luxusných bytov typu penthouse ide o nadčasovú a sofistikovanú úpravu v škandinávskom štýle.

Severský dizajn sa nevyznačuje okázalosťou a nablýskaným nábytkom, no **predovšetkým dôrazom na funkčnosť, udržateľnosť, kvalitu materiálov a pohodovú rodinnú atmosféru**. Nenápadné svetlé odtiene interiéru inšpirované prírodnými farbami sa tak krásne dopĺňajú a kontrastujú s tmavými doplnkami ako sú výpínače a kuchynská linka.

Drevený nábytok z dielne popredných škandinávskych dizajnérov a kvalitné steny v travertínovom prevedení v sebe skrývajú najmodernejšie technológie. **Byt je tak vybavený podlahovým kúrením, automatickým systémom vetrania**, zabezpečovacím systémom, vstavaným audiom a taktiež špičkovými produktami od svetových výrobcov ako Miele, Bora a Berker.

A to je všetko len ochutnávka. Prečítajte si detailnú špecifikáciu bytu nižšie, alebo ešte lepšie, príďte sa presvedčiť na vlastné oči.

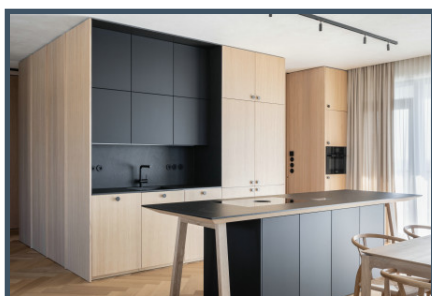
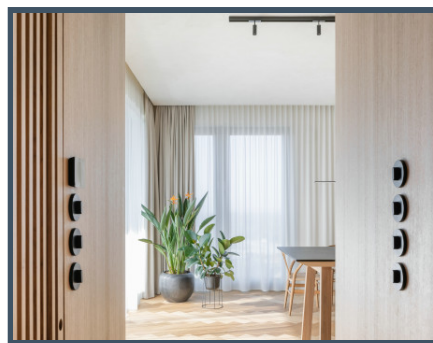
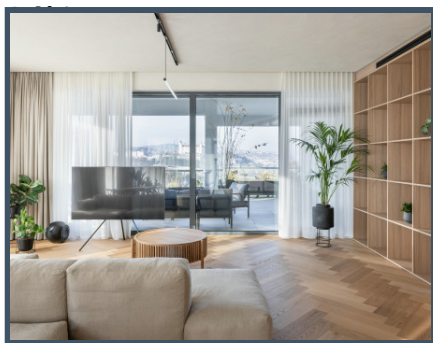
Vybavenie bytu :

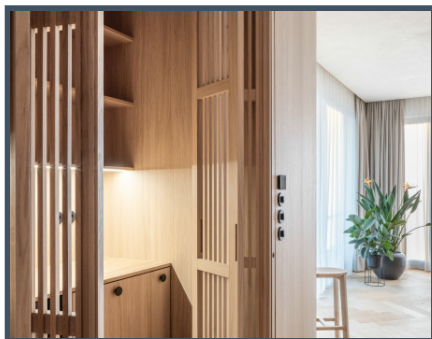
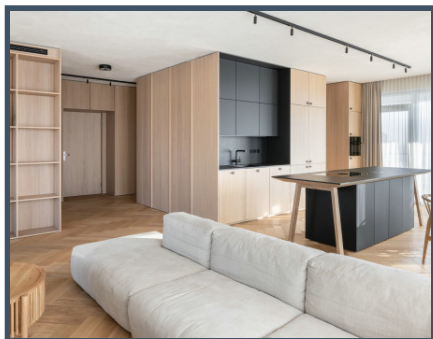
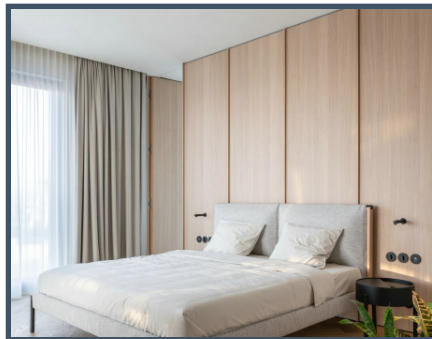
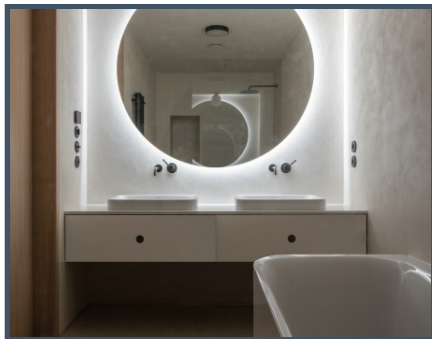
- Automatický zavlažovací systém kvetinařov na terasách
- Speciálně štruktúrované vnútorne omietky, konkrétne Travertino romano, ktorý autenticky reprezentuje vzhľad prírodného kameňa. Tento vizuálne príjemný povrch tiež disponuje vysokou odolnosťou, paropriepustnosťou a v kúpeľniach je vodoodolný
- Dizajnové vypínače, zásuvky značky Berker
- Dizajnové svietidlá s možnosťou stmievania
- Orientované osvetlenie chodieb
- Technológie - podlahové vykurovanie a stropné chladenie Rehau s možnosťou nastavenia teploty aj na diaľku cez mobilnú aplikáciu
- Lepené drevené parkety rybinového vzoru vo vysokom triedení značky Boen v extra veľkom formáte
- Veľkorysý úložný priestor a nábytok na mieru: vstavané skrine, samostatný šatník v hlavnej spálni, komora
- Interiér spracovaný do najmenších detailov
- Byt je vybavený špičkovými technológiami od popredných výrobcov zariadení vo svojich kategóriách – napríklad kuchynské spotrebiče značky Miele, Bora...
- Integrovaný audiosystém v podlažie
- Koncové prvky vo vizuálne príťažlivom tmavom prevedení, od vypínačov, zásuviek, cez umývadlové a sprchové batérie, svietidlá
- Panoramatický výhľad na 3 svetové strany. Výhľad od Petržalky cez Peňiansky les, hranicu s Rakúskom až po dominanty Bratislavy ako sú Most SNP a Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina...
- Presklenia po podlahu v celom interiéri
- Ranná sprcha s výhľadom na hrad
- Všetky technológie, rozvody, rozvodné skrine, ističe a pod. sú vhodne zakomponované v rámci vstavaného nábytku, podlahy, poprípade v podlahových dózach
- Hliníkové okná značky Schüco s vynikajúcimi tepelno a zvukovo-izolačnými vlastnosťami doplnené o elektrické žalúzie Hella ovládané na stenách jednotlivých miestností
- Videovrátnik (možnosť otvárania vstupných dverí do objektu bytovky na diaľku)
- Zabezpečovací systém s centrálnym prehľadným displejom pri vstupných dverách, senzormi pohybu v byte a kamerami
- Sanita a toalety s bidetovým sedátkom značky Duravit, batérie Dornbrach
- Veľkoformátové/bezrámové zasklenie spŕch, walk-in spŕchy
- Indukčná varná doska Bora Pure X so vstavaným odťahom pár
- Vstavaný trezor
- Doplnková klimatizačná jednotka Daikin integrovaná priamo do nábytku
- Špičkové kúsky škandinávskeho dizajnu/škandinávskych značiek v interiéri (Ferm Living, HAY, Menu, &Tradition, Fritz Hansen,...)
- Nábytok vysokej kvality a precízneho remeselného spracovania
- Mobilár použitý v byte je plný nadčasových ikon, ktorých dizajn pretrváva už desaťročia
- Pôsobivá interiérová zeleň aj výsadba v exteriéri navrhnutá záhradným architektom

Cena: 1 435 000 EUR + 2x parkovacie miesto 17,5 m² v hodnote 60.000 EUR

Výmera: 167m² interiér + 28m² terasa + 14 m² balkón

EINPARK je projektom úspešného slovenského developera CORWIN, a. s., ktorý s rešpektom a so spoločenskou zodpovednosťou rozvíja mesto a stavia pre ňu.





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1103/velkolepy-penthouse-na-zaciatku-petrzalky-s-nadhernym-vyhľadom>