

image not found or type unknown

NOVOSTAVBA S BAL
MIES

A 2 PARKOVACÍMI
BORY



950 €/mesiac

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

O ponuke

Lokalita: **Lama?**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2 parkovacie miesta v cene**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom moderný, nový 2i byt s priestraným balkónom **v projekte Bory bývanie**. Tento moderný byt je ako stvorený pre mladého ľloveka alebo pár, ktorí hľadajú **štýlové bývanie v novostavbe s výbornou obľľianskou vybavenosou a množstvom príležitostí na šport i oddych**. Byt disponuje **množstvom úložného priestoru**, ktorý bol navrhnutý na mieru tak, aby efektívne využil každý centimeter.

Ku každému bytu prislúcha **vonkajšie parkovacie státie a jedno parkovacie státie v garáži**.

Hlavné benefity:

- **kompletne zariadený byt staí zložit kufre**
- **plne klimatizovaný s exteriérovými žalúziami**
- **bezpečné bývanie, kamerový systém v areáli**
- **k dispozícii veľká pivnica**
- **2 parkovacie státia v cene**
- **v pešej blízkosti nákupné centrum a nemocnica Bory**
- **napojenie priamo na obchvat, električka vo výstavbe**
- **cyklochodníky v okolí**

Dispozícia:

Po vstupe do bytu vás privíta **priestranná vstupná chodba s dostatkom miesta na odkladanie vecí**. Odtiaľ sa plynulo dostanete do **otvorenej obývacej izby prepojenej s moderne vybavenou kuchyou**, ktorá je ideálna na každodenné varenie aj príjemné chvíle s hosami. Kúpeňa je vybavená **praktickým sprchovacím kútom a samostatná toaleta** zabezpečuje väčšie pohodlie. Spáľňa ponúka dostatok priestoru pre veľkú posteľ aj úložné riešenia. Celý byt je prepojený s exteriérom vďaka **priestrannej terase**.

Lokalita:

Bory Bývanie predstavuje modernú mestskú štvrť, ktorá ponúka všetko, čo potrebujete pre plnohodnotný život – od relaxu, športu, kultúry až po kvalitnú gastronómiu.

V bezprostrednom okolí sa nachádza rozsiahle **nákupné centrum Bory Mall** so širokým výberom obchodov, reštaurácií, kaviarní, kinom, fitness centrom aj bazénom. Okrem toho sú k dispozícii **veľkoplošné obchody, predajne nábytku i záhradnej techniky** a len na skok sa nachádza **nová moderná nemocnica**.

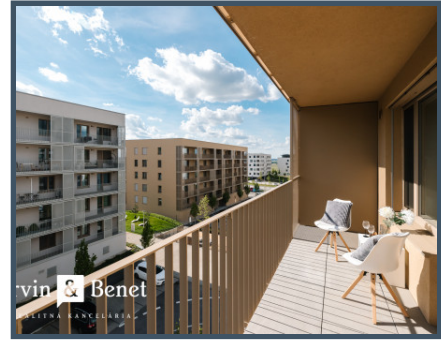
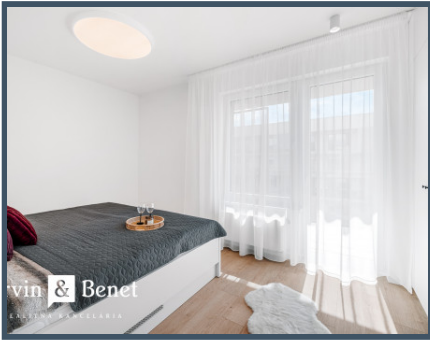
Lokalita je výnimočná aj svojím umiestnením – priamo pod Malými Karpatmi, ktoré lákajú na výlety, turistiku, cyklistiku i prechádzky v prírode. V rámci štvrte nájdete rozsiahle zelené plochy určené na šport a oddych. Na Borochoch si pohodlne vybavíte každodenné záležitosti – navštívite lekára, kaderníka, poštu, doprajete si pracovný obed alebo kávu so známymi. Štvrť ponúka bezproblémové parkovanie, rýchle napojenie na diaľnicu a vďaka pripravovanej električkovej trati sa do centra mesta dostanete približne za 20 minút. Zastávka MHD sa nachádza len 2 minúty chôdze od domu a do centra mesta sa pohodlne dostanete autobusom za približne 17 minút.

Cena: 950 eur / mesiac (nájom 800 eur + energie 150 eur + 2 parkovacie miesta v cene - jedna garáž a externé parkovacie miesto)

Výmera: 71 m² (interiér 52 m² + balkón 15 m² + pivnica 4 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

Arvin & Benet

Arvin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1078/novostavba-s-balkonom-pivnicou-a-2-parkovacimi-miestami-v-projekte-bory>