

ROZSIAHLÝ ROV
DEVELOP

INVESTIČNÝM A
IÁLOM

image not found or type unknown



O ponuke

Lokalita: Sládkovičovo
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rozsiahly rovinatý pozemok** s **výnimočným investičným potenciálom**, ktorý predstavuje **atraktívnu príležitosť pre developerov, investorov či energetické projekty**.

Hlavné benefity:

- **veľkorysá výmera a ideálny tvar** - vhodné aj pre rozsiahle **developerské alebo energetické projekty**
- **trafo stanica na hranici pozemku** - ideálne podmienky pre **výstavbu fotovoltaiiky alebo iných obnoviteľných zdrojov energie**
- **výborná dopravná dostupnosť** - jednoduché napojenie na hlavné ťahy
- **rovinatý terén** - bezproblémová realizácia výstavby

Tento **rozsiahly rovinatý pozemok** je vďaka svojej **polohe, slnečnému žiareniu a dostupnosti inžinierskych sietí** ideálny pre **výstavbu fotovoltaiických panelov, logistického centra, výrobných hál alebo poľnohospodárske využitie**.

Do budúcnosti pozemok ponúka **významný potenciál pre development** - či už v oblasti **obchodno-skladových priestorov, ľahkej výroby**, alebo **inovatívnych zelených technológií**.

Vzhľadom na rozvoj územia je v **budúcnosti možná ďalšia výstavba**, čo **zvyšuje dlhodobú hodnotu tejto investície**.

Okolitá zástavba a rozvíjajúca sa infraštruktúra robia z tejto lokality **strategické miesto s dlhodobou perspektívou rastu hodnoty**.

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v **katastrálnom území Pusté Úľany** s **priamym prístupom z cesty vedúcej na Sládkovičovo**.

Poloha ponúka **výbornú dopravnú dostupnosť** a zároveň **pokojnú vidiecke prostredie** s rastúcim investičným záujmom v okolí.

Cena: **5 eur/m²**

Výmera: **316 225 m²**

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Galéria



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1076/rozsiahly-rovinaty-pozemok-s-investicnym-a-developerskym-potencialom>