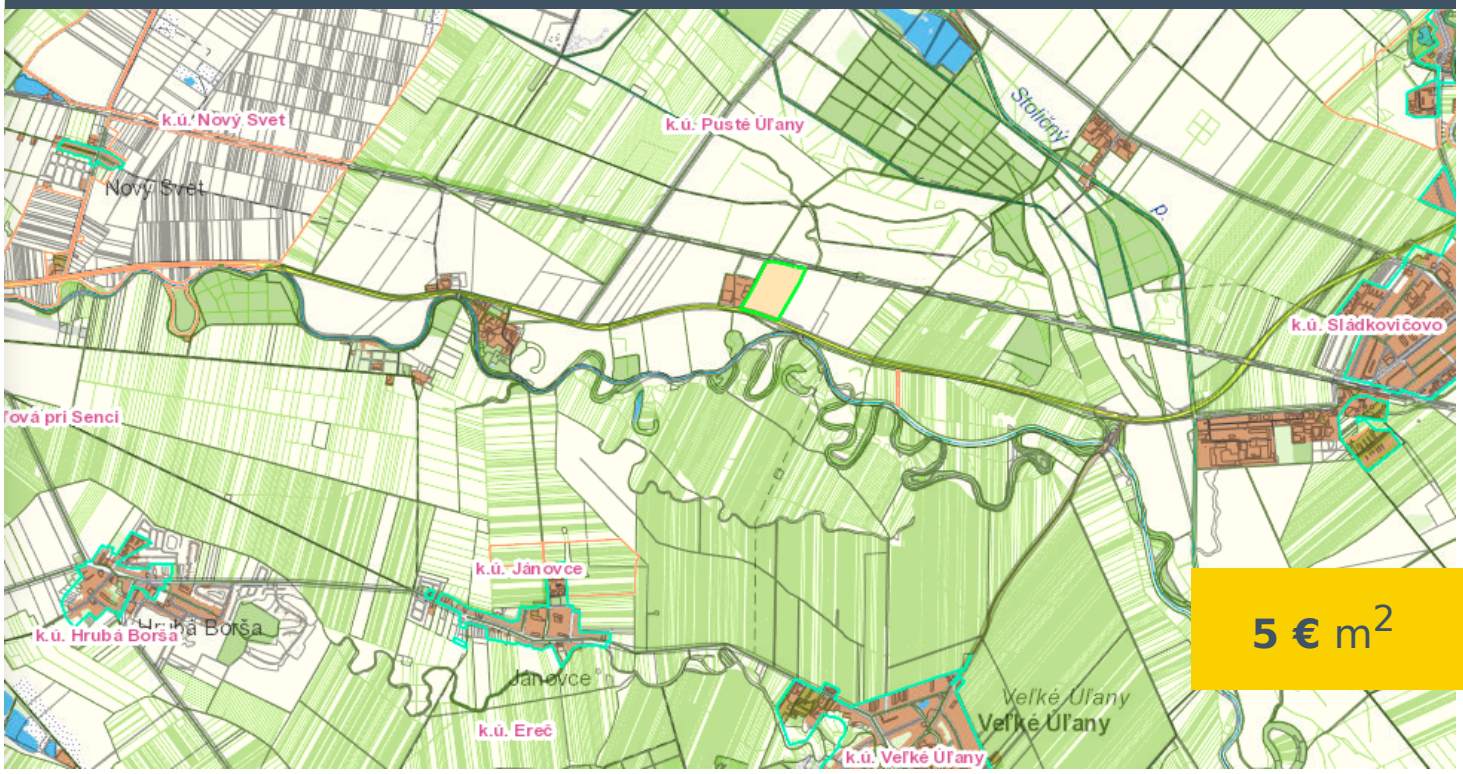
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

ROZSIAHLY ROVINATÝ POZEMOK S INVESTIČNÝM A DEVELOPERSKÝM POTENCIÁLOM



5 € m²

O ponuke

Lokalita: **Sládkovičovo**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rozsiahly rovinatý pozemok** s **výnimočným investičným potenciálom**, ktorý predstavuje **atraktívnu príležitosť pre developerov, investorov či energetické projekty**.

Hlavné benefity:

- **veľkorysá výmera a ideálny tvar** - vhodné aj pre rozsiahle **developerské alebo energetické projekty**
- **trafo stanica na hranici pozemku** - ideálne podmienky pre **výstavbu fotovoltaiky alebo iných obnoviteľných zdrojov energie**
- **výborná dopravná dostupnosť** - jednoduché napojenie na hlavné ťahy
- **rovinatý terén** - bezproblémová realizácia výstavby

Tento **rozsiahly rovinatý pozemok** je vďaka svojej **polohe, slnečnému žiareniu a dostupnosti inžinierskych sietí**ideálny pre **výstavbu fotovoltaických panelov, logistického centra, výrobných hál alebo poľnohospodárske využitie.**

Do budúcna pozemok ponúka **významný potenciál pre development** - či už v oblasti **obchodno-skladových priestorov**, **ľahkej výroby**, alebo **inovatívnych zelených technológií.**

Vzhľadom na rozvoj územia je v **budúcnosti možná ďalšia výstavba, čo zvyšuje dlhodobú hodnotu tejto investície.**

Okolitá zástavba a rozvíjajúca sa infraštruktúra robia z tejto lokality **strategické miesto s dlhodobou perspektívou rastu hodnoty.**

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v **katastrálnom území Pusté Úľany** s **priamym prístupom z cesty vedúcej na Sládkovičovo.**
Poloha ponúka **výbornú dopravnú dostupnosť** a zároveň **pokojné vidiecke prostredie** s rastúcim investičným záujmom v okolí.

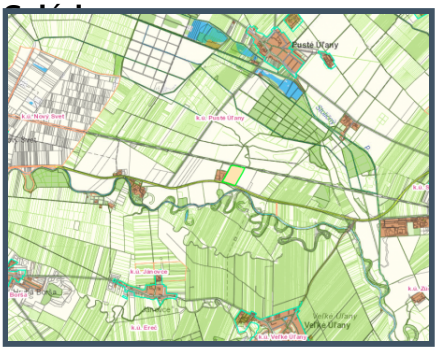
Cena**: 5 eur/m²**

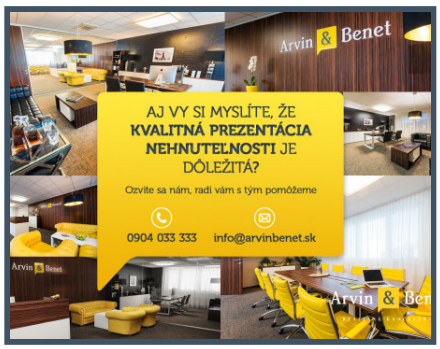
Výmera: **316 225 m²**

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

ID: SBD111231





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1076/rozsiahly-rovinaty-pozemok-s-investicnym-a-developerskym-potencialom