

image not found or type unknown

RODINNÉ

M PARKU



1 900 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Tajovského**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **exkluzívnu rodinnú vilu**. **Výnimočné bývanie s nadštandardným komfortom**, prispôsobené potrebám a o?akávaniam ve?kej, aj dvojgenera?nej rodiny **situovaný v jednej z najlukratívnejších lokalít Starého Mesta, pri Horskom parku**.

Nádherný roz?ahlý pozemok s exkluzívnou výmerou, bazén, sauna, zimná záhrada, krb, terasy, garáž. Tento dom si zamilujete v?aka všetkým benefítom, ktoré spríjemnia Vaše bývanie, Váš život.

Ak Vás zaujala táto exkluzívna ponuka, spojte sa s nami a radi Vám predstavíme viac informácií.

Dispozícia:

Rodinná vila sa rozprestiera na štyroch poschodiach. Na prvom poschodí sa nachádza bývanie so samostatným vstupom, priestrannou a **vzdušnou spoločenskou miestnosťou** s kuchyňou, jedálňou a obývacou časťou, ktorej príjemnú atmosféru a **teplo domova dodáva masívny krb**.

Spálňa s možnosťou vstupu na terasu a hos?ovská izba so samostatnou kúpeľňou a toaletou. Ďalšia samostatná kúpeľňa a toaleta prakticky dopĺňajú túto spodnú bytovú časť domu.

Na prízemí sa nachádza okrem kompletného technického zázemia domu (kotol, bojler, rozvody podlahového kúrenia, technológia filtrácie vody), úložných priestorov a prá?ovne aj **príjemná relaxačná zóna vybavená fínskou saunou** a sprchou.

Interiér dopĺňa štýlovo zariadená **zimná záhrada (15m²) s krbom** a pracovným priestorom, z ktorej sa dostaneme na terasu.

Bývanie na druhom a treťom poschodí aktuálne tvorí **samostatná bytová jednotka** s vlastným vstupom.

Dispozícia spodnej časti tvorí **obývaciu miestnosť s balkónom**, jedáleň s kuchyňou, z ktorej vieme vstúpiť do **druhej zimnej záhrady** a následne na **vlastnú terasu**. Detská izba a priestranná kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom dopĺňajú toto poschodie, schodiskom sa dostaneme na tretie poschodie, kde nás privíta **priestranná hala s množstvom úložného priestoru** a možnosťou využitia napr. pre piano, **ateliér, či pracovný priestor**. Z centrálnej haly sa dostaneme do **spálne, druhej izby a kúpeľne** so sprchovým kútom a toaletou. Každá spálňa je vybavená šatníkom alebo šatníkovou zostavou, pre pohodlie aj náročných vlastníkov.

Exteriér tvorí terasa o **výmere 45 m² s murovaným grilom ideálna na rodinné posedenia**. Na terasu vieme vstúpiť aj zo spálne, či garáže - skladu.

Z terasy vedú schodíky na nádherný roz?ahlý dvor, rozdelený **kaskádami do troch úrovní**. Na prvej môžete **relaxovať v bazéne a oddychovej zóne pri bazéne**. Vyššie môžete posedieť pod **nádherným košatým stromom pri ohnisku** a ďalej zo zatravneneho dvora len užívajte **pokoj, ticho a výhľad do zelene**. Dospelá vegetácia a **niekoľko dominantných stromov** nádherne dopĺňajú príjemný charakter záhrady.

Cena: 1.900.000 EUR

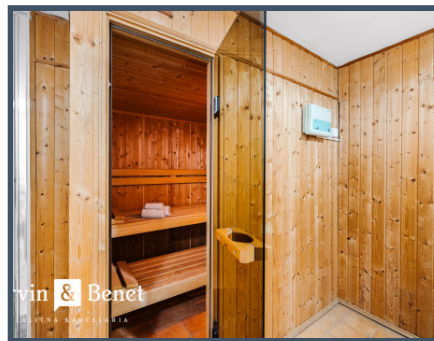
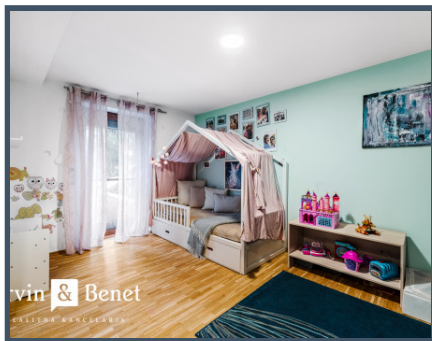
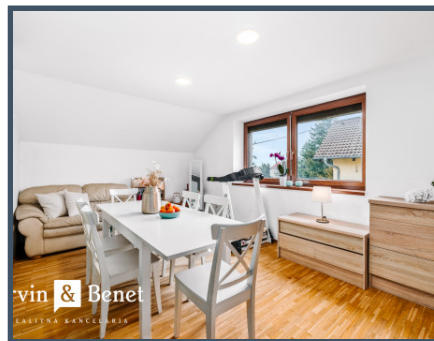
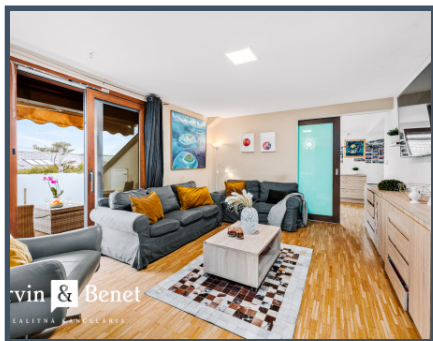
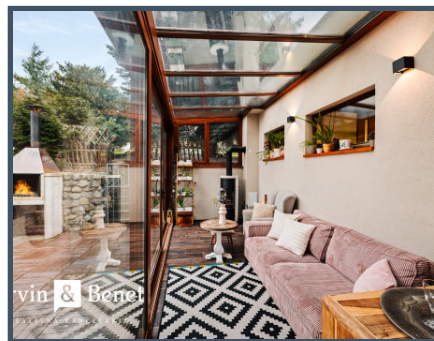
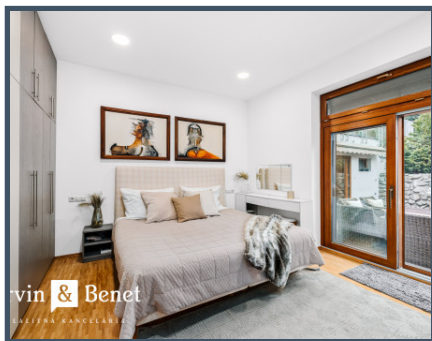
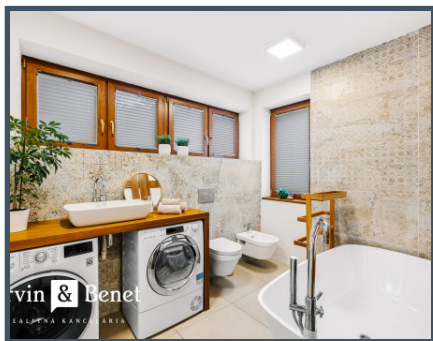
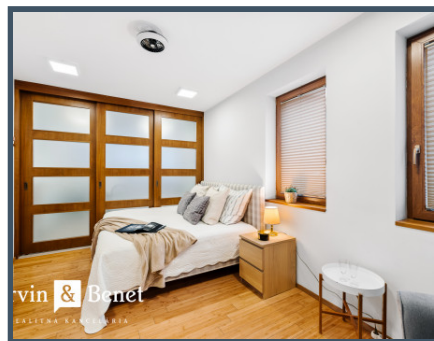
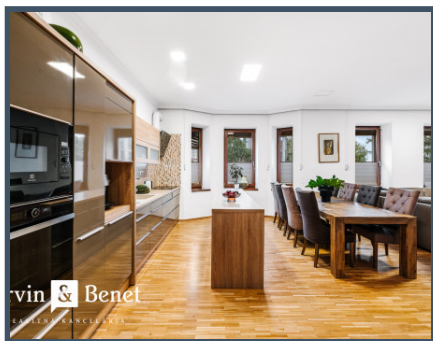
Výmera: zastavaná plocha 165 m², úžitková plocha 455 m², pozemok: 1130 m².

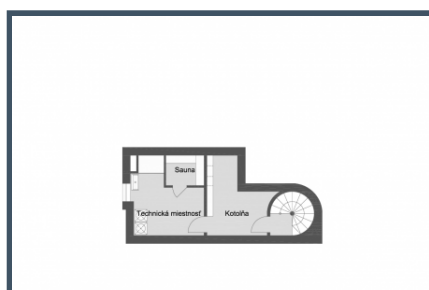
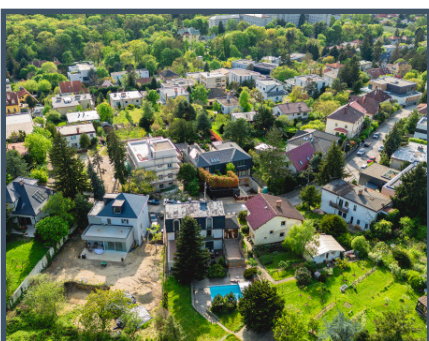
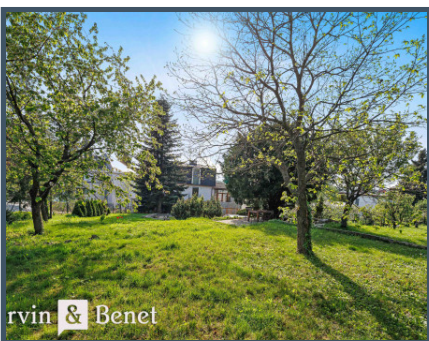
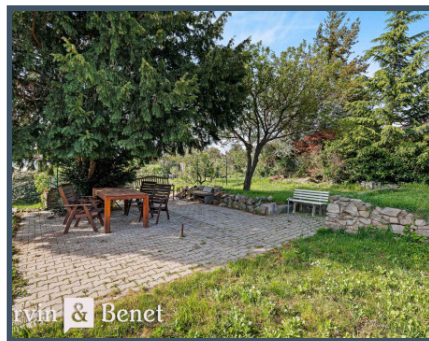
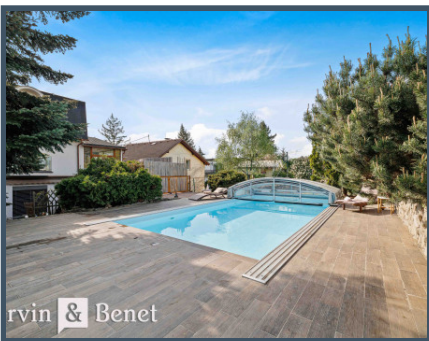
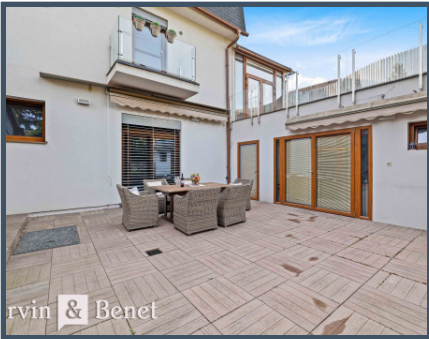
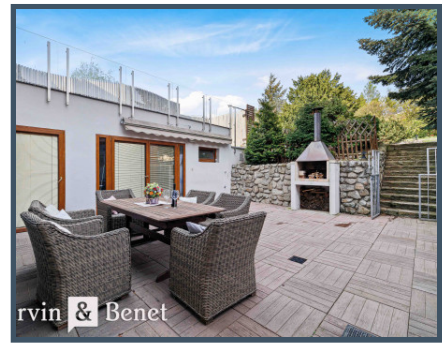
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

Arvin & Benet

Arvin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1050/rodinne-sidlo-pri-horskom-parku>