Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

# VÝNIMOČNÝ 3I BYT S DVOMA ÚŽASNÝMI TERASAMI V CENTRE MESTA




**575 000 €**

**O ponuke**

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Leškova**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**
Parkovanie: **Verejné PAAS**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Maklér**

**Arvin & Benet**
**E-mail:** info@arvinbenet.sk
**Telefón:** 0904 033 333

**Popis**

Arvin & Benet ponúka na predaj **krásny, kvalitne a s citom zariadený mezonetový byt s dvoma terasami** orientovanými do zeleného dvora **v historickej budove.**

**Základné benefity sú:**

- **tichá žiadaná lokalita** v centre

- **dve terasy orientované do tichého vnútrobloku**

- **veľkorysá výmera**

- **priestranné izby,** 2 kúpeľne

- **nadčasový dizajn a kvalitné materiály** (granit, drevené podlahy, okná, dvere, veľkoformátová dlažba, luxusné batérie zn. Starck...)

- **byt v bezchybnom stave pripravený k nasťahovaniu** bez nutnosti investície

- **skvelá občianska vybavenosť**

- ultimátna dostupnosť na všetky smery

Ak ste človek, ktorý si rád užíva mestský život a zároveň ste niekto, kto očakáva od svojej nehnuteľnosti, že sa preňho stane oázou kľudu a pokoja po rušnom dni v meste, tento byt je určený práve pre Vás.
Jeho poloha je ako stvorená na to, aby ste využili všetko, čo mestský život ponúka. Ráno raňajky v kaviarni na rohu, večera v známej reštaurácii na konci Vašej ulice, víno s priateľmi u Vás na terase.

**Byt:**

Nehnuteľnosť sa nachádza v nadstavbe honosnej budovy s krásnymi historickými interiérovými priestormi.

Vstupom do bytu sa ocitneme v zádverí, kde je ihneď cítiť, že táto nehnuteľnosť nie je **unikátna len vďaka dispozícii, ale je precízne a kvalitne zariadená**.

Po pravej strane je viac ako 40 $m^2$ úžitkovej plochy, tvorenej obývacou izbou prepojenou s kuchyňou. Na **vybavení kuchyne sa nešetrilo, krásny dizajn, kvalitné spotrebiče, granitová pracovná doska.** Praktickým prvkom, je úložný priestor v podobe **komory**. **Obývačka s jedálňou je vzdušná** a príjemne presvetlená strešnými oknami.

Po ľavej strane od vstupu je situovaná spálňa, kúpeľňa a krásna terasa. **Spálňa je nadpriemerne veľká** a momentálne slúži ako detská izba pre 2 deti. **Kúpeľňu** krásne presvetľuje veľké okno, **disponuje sprchovým kútom, kvalitnou sanitou** a batériami značky Starck.

Krásnu, **tichú terasu** so záhradným nábytkom je vďaka prekrytiu **možné využívať takmer počas celého roka bez ohľadu na počasie.**

Na druhé podlažie tohto bytu sa dostaneme dreveným schodiskom, ktoré nás privedie do priestrannej hlavnej spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Jej veľkosť umožnila majiteľom vytvoriť si tu aj pracovný kútik. Dokonale čistá kúpeľňa disponuje pre zmenu vaňou. Za kúpeľňou sa nachádza ešte oddelená toaleta a technická miestnosť.

Horná spálňa disponuje druhou veľkou terasou s drevenou podlahou a praktickým záhradným nábytkom. Má dostatok priestoru pre uloženie lehátok či slnečníka a tak nič nebráni relaxu a plnohodnotnému využitiu.

Ak si pre svoju životnú pohodu radi **vychutnáte dokonalý relax a pokoj len pre seba, táto kombinácia veľkej spálne so šatníkom, kúpeľne a vlastnej terasy s orientáciou do tichého dvora, krásnym výhľadom a dokonalým súkromím je pre Vás ako stvorená**.

K štandardom bytu patria **drevené podlahy, dvere i okná, klimatizácia a vlastný kotol.**

Predáva sa zariadený, čo ušetrí čas pri nasťahovaní.

**Lokalita :**

Leškova ulica v Bratislave je výnimočnou adresou hneď z niekoľkých dôvodov. Ponúka kľud aj napriek centrálnemu umiestneniu v rámci mesta a mestskej časti Staré mesto.

Bezchybná dopravná dostupnosť na všetky smery či už MHD alebo autom je podporená kompletnou občianskou vybavenosťou.

Množstvo zelene na Námestí Slobody či v Prezidentskej záhrade sú v pešej dostupnosti a tak máte množstvo príležitostí na prechádzky či relax.

Historická časť Starého mesta je na pár minút.

**Cena: 575 000 eur**

**Výmera: 165,33 m2** (143,16 $m^2$ byt +  6,92 $m^2$ terasa + 15,25 $m^2$ terasa)

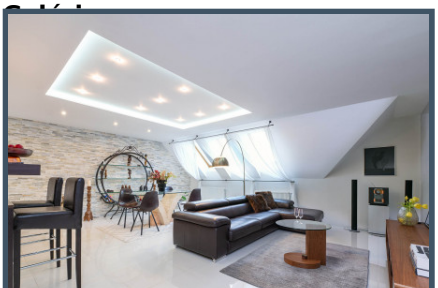
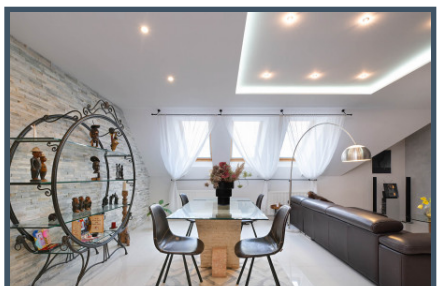
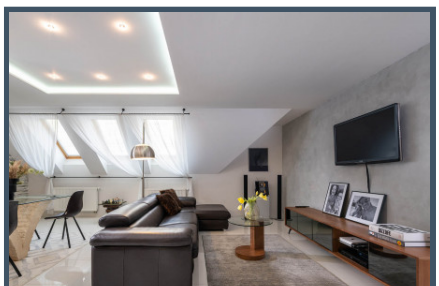
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

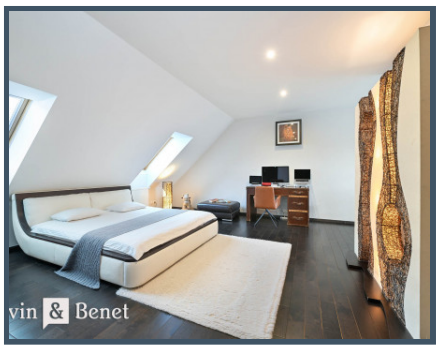
ID: SMS191631

---

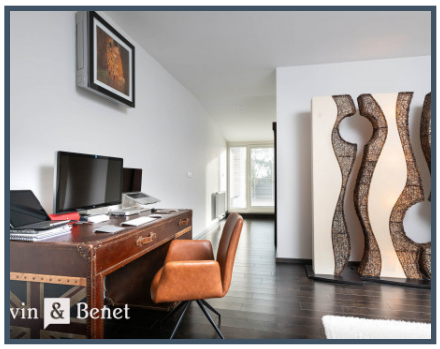




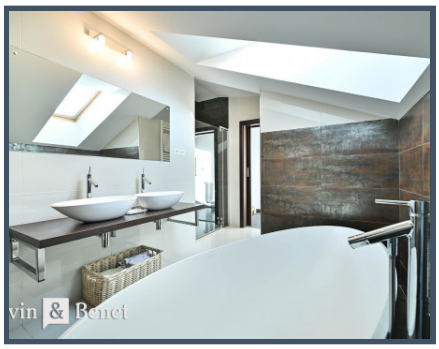

vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet

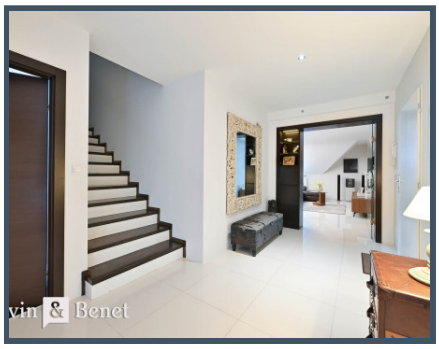

vin & Benet


vin & Benet

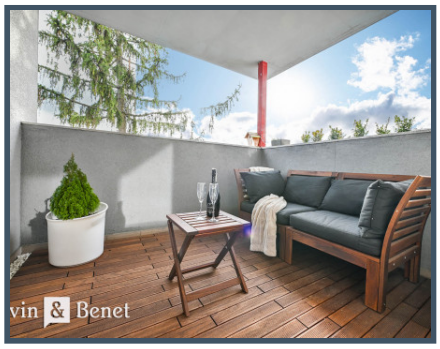

vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet

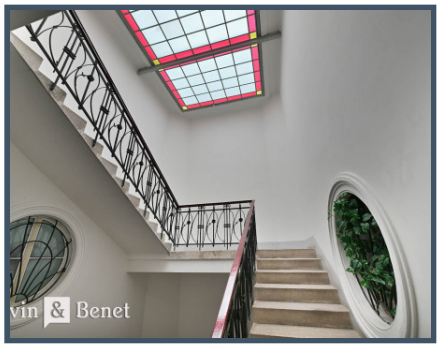

vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet




Terasa
6,99m²
Kúpeľňa
3,61m²
Izba
19,38m²
Chodba
16,90m²
Kuchyňa
7,44m²
Komora
3,52m²


Terasa
15,25m²
Kúpeľňa
6,66m²
Kotolňa
2,80m²
Schodisko
6,47m²
Izba
35,91m²




---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1013/vynimocny-3i-byt-s-dvoma-uzasnymi-terasami-v-centre-mesta