

image not found or type unknown

ROZ?AHL

OŠARISKÁ



O ponuke

Lokalita: **Dunajská Lužná**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rovinatej pozemky v lokalite Nové Košariská, Dunajská Lužná s možnosťou výstavby**. Pri pozemkoch vedie **cestná komunikácia vedúca z Dunajskej Lužnej do Alžbetinho Dvora (Miloslavov)**, z ktorej sú **pozemky prístupné**. Pri pozemkoch bude realizovaná aj **cyklotrasa do Miloslavova**. Umiestnenie pozemkov je mimo zastavaného územia obce.

Pozemky sú zaujímavé pre investorov k výstavbe administratívy, služieb, dopravy a do budúcnosti s potenciálom výstavby rodinných alebo bytových domov.

Jedná sa o tieto 4 parcely:

A: parc. ?. 474/50, Orná pôda o výmere 3780 m²

B: parc. ?. 474/51, Orná pôda o výmere 5011 m²

C: parc. ?. 474/24, Orná pôda o výmere 939 m²

D: parc. ?. 474/36, Orná pôda o výmere 2353 m²

Územnoplánovacia informácia k pozemkom aktuálne hovorí o prístupnej funkcii pre **verejné dopravné a technické vybavenie** nevyhnutné pre obsluhu územia, **prevádzky služieb a obchodu, max výška objektov 12m, počet podlaží pre administratívnu budovu 3+, max zastavanosť 70%**, min 15% nespevnených plôch. Aktuálne je neprístupná funkcia bývania, čo by sa malo do budúcnosti zmeniť.

Je možná kúpa jednotlivej parcely alebo viacerých parciel.

Cena: 60/ m² EUR

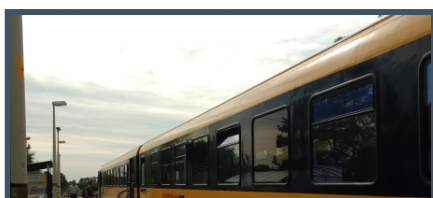
Výmera: 12 083 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, takže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.



A collage of office interior photos showing modern furniture, desks, and meeting rooms. Overlaid on the collage is a central yellow text box with the following content:

Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1011/rozlahle-pozemky-nove-kosariska>