

image not found or type unknown

UNIKÁTNY NOVÝ PENTH
SKOK DO

PROVSKOU TERASOU NA
STROPY



Arvin & Benet

1 040 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Žumbierska**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **unikátny penthouse v slepej uli?ke priamo pri lese s nádhernými výh?admi na zele?, ve?mi žiadaná lokalita.**

Nehnute?nos? vyniká **výmerou interiéru 212 m² plus 176 m² terasou. Vý?ah priamo do bytu.**

Byt je vhodný pre ?loveka, ktorý má vysoké nároky na svoje bývanie, vyžaduje ve?korysý priestor, ve?kú terasu, má rád prírodu a k?ud, ale sú?asne vyžaduje výbornú dostupnos? do centra.

Pocitovo sa jedná o rodinný dom na bytovom dome.

Hlavné benefity sú najmä

- všetko v byte je **úplné nové** a nebol **dosia? obývaný**
- **vysoký štandard** bytu - **hliníkové okná, kvalitné drevené parkety, exteriérové žalúzie**
- **maximálna vzdušnos?** v?aka **ve?koformátovým oknám** a **výške stropov cez tri metre**
- **obrovská terasa s nádherným výh?adom a dokonalým súkromím** (nikto na ?u nevidí)
- **vý?ah priamo do bytu** (disponuje aj normálnymi vchodovými dverami)
- žiadny sused na poschodí, dokonalé súkromie
- nadštandardná výmera izieb
- samostatný šatník
- krb dotvára pohodu, ke? všade vonku mrzne
- **slepá uli?ka** zaru?uje **úplný k?ud**, žiadnu tranzitnú prepravu, na ulici len ?udia, ktorí tu reálne bývajú
- bytový dom sa nachádza v **bezprostrednej blízkosti lesa**, cez ktorý sa dostanete na Železnú studni?ku, nekone?né možnosti **prechádzok, ven?enia, ko?íkovania, behu ?i bicyklovania**
- **tri komfortné parkovacie státi**a najbližšie pri vý?ahu
- do centra autom 7 až 10 minút pod?a dopravy, dobrá dostupnos? MHD
- výborná ob?ianska vybavenos?, minúta od domu škôlka, pár minút chôdze nemocnica, poliklinika, lekáre?, ve?mi blízko Kaufland

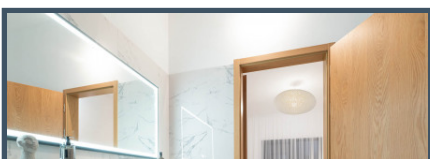
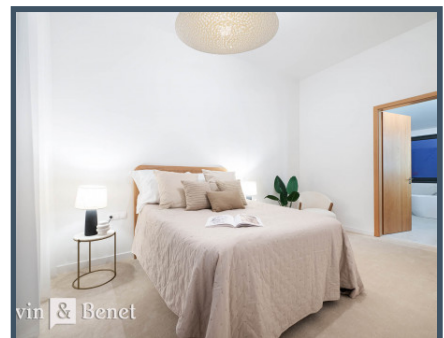
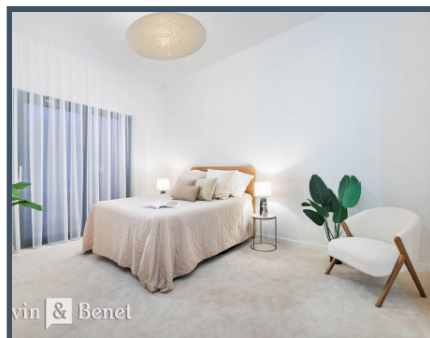
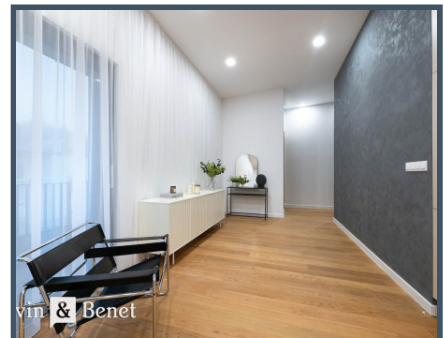
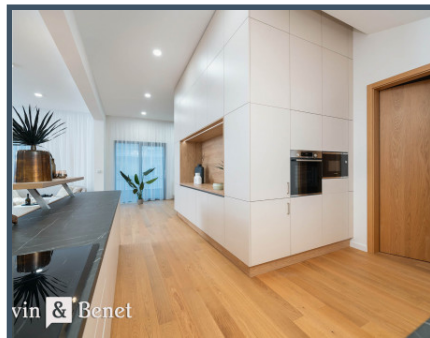
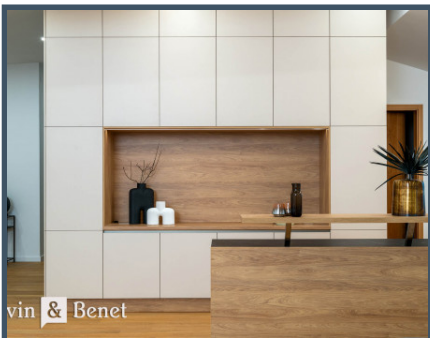
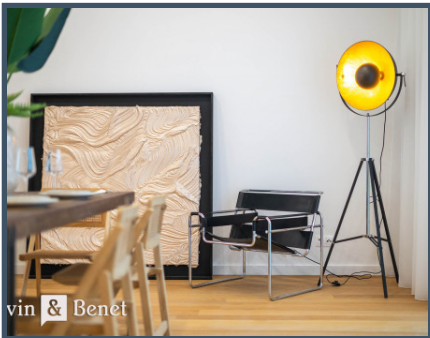
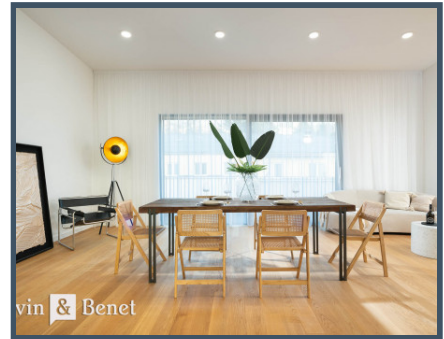
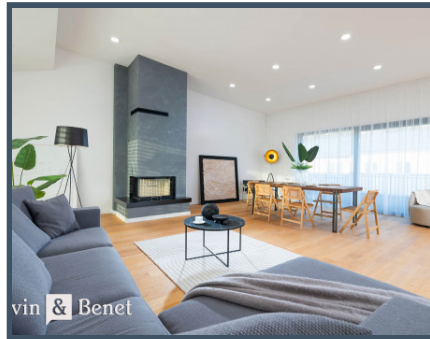
Dominantou bytu je **neskuto?né ve?korysá výmera dennej ?asti**, cítite sa tu viac ako v rodinnom dome než v byte, tento dojem umoc?ujú **vysoké stropy** v kombinácii s **ve?koformátovými oknami**, ktoré ponúkajú **komfortný vstup na obrovskú terasu** s výh?adom na zele?.

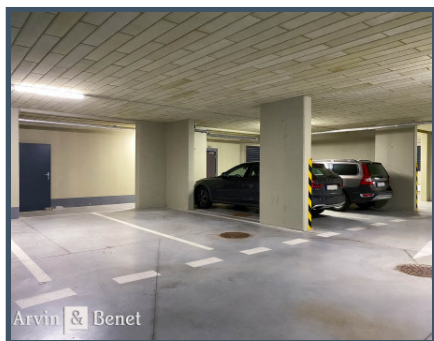
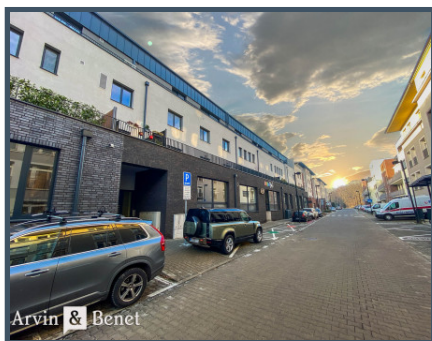
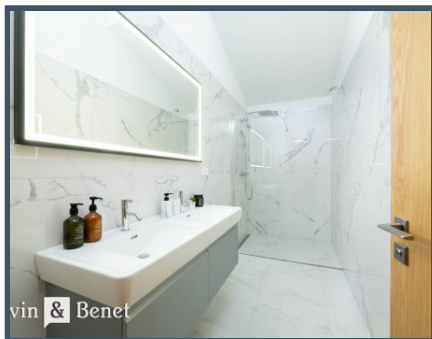
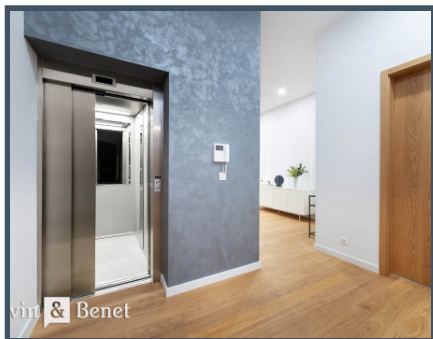
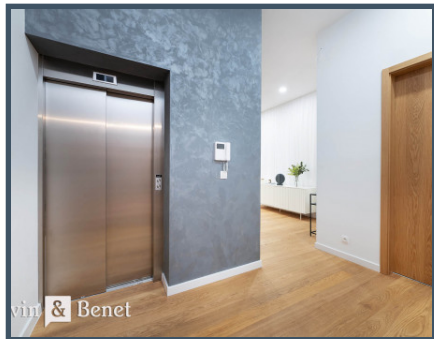
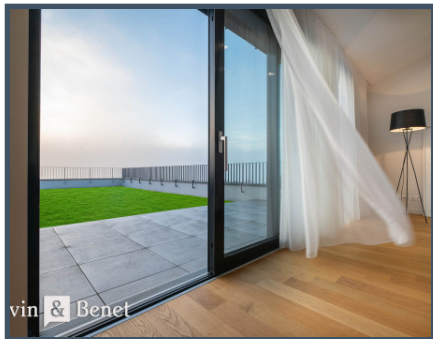
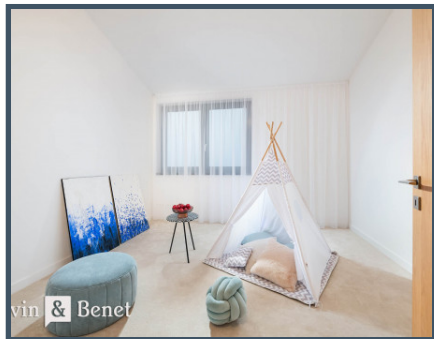
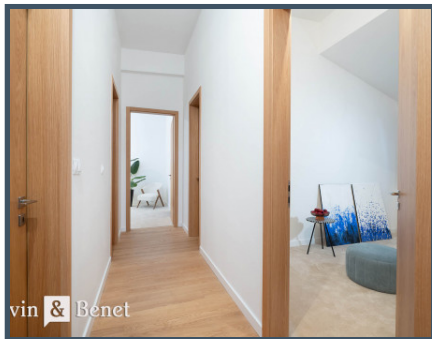
Budúceho majite?a poteší nová kuchy?a na mieru, ktorá sa len teraz dokon?ila a ako všetko v byte, ešte nebola používaná.

Cena: **1 040 000 eur byt** + 3x25 000 eur parkovacie vnútorné státi = **1 115 000 eur**

Výmera: **415,9 m² (interiér 212 m² + terasa 176 m² + balkón 27,9 m²)**

3 spálne, dve kúpe?ne, samostatná toaleta, technická miestnos?, dva samostatné šatníky





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1008/unikatny-novy-penthouse-pri-lese-s-obrovskou-terasou-na-skok-do-centra-vysoke-stropy>